



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI**  
Instituído pela Lei Complementar nº 13 de 17/12/2001  
CNPJ/MF nº 04.984.818/0001-47

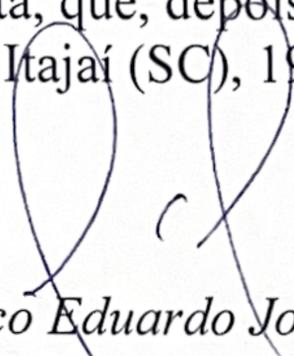


**ATA Nº 304 DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA – CMP – ANO 2025 – REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.** Aos dezanove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (19/02/25) às 14h (quatorze horas), reuniram-se, em sessão ordinária na sala de reuniões do IPI, os conselheiros titulares a seguir nominados: Antônio Carlos Cunha (ASPMI), Constância da Silva Anacleto (ASPAMI), Vitor Paul Woyakewicz (IPI), Willian Meurer (CVI), Fabio Cadó de Quevedo (Governo) e Francisco Eduardo Johannsen (SINDIFOZ). Compondo o quórum, estavam presentes ainda os conselheiros suplentes João Alberto da Silva (ASPAMI) e Dulcinéia Sabino (ASPMI), Gleide Nara de Amorim (SINDIFOZ), além do Diretor de Investimentos do IPI, servidor Jean Polidoro, **PRIMEIRO ASSUNTO DO DIA: APROVAÇÃO DA ATA N. 303 DO CMP:** Os membros do CMP fizeram a conferência da ata n. 303, vinculada à reunião ordinária do mês de janeiro de 2025, sendo aprovado o documento por unanimidade. **SEGUNDO ASSUNTO DO DIA: ESPAÇO RESERVADO PARA O IPI:** O Diretor de Investimentos do I.P.I Jean Polidoro falou sobre os investimentos do ano de 2024 que ficou em 12,5%, sendo que em Janeiro de 2025 chegamos a 1% de rendimento superando a meta que é de 0,5%. **TERCEIRO ASSUNTO DO DIA:** Com a palavra, o Conselheiro Vitor apresentou um Relatório acerca da obra de construção da sede do IPI, a partir de vistoria realizada com os representantes da Construtora, e reunião realizada com os engenheiros da Construtora Sr. Diego Tamanini e Sr. Lucas Ronchi, e o engenheiro fiscal da obra Sr. Alexandre Prazeres. De acordo com os representantes da Construtora, existe uma necessidade de aditamento contratual para contemplar situações ou benfeitorias obrigatórias e que não estão previstas pelo Projeto, as quais estão listadas: Capa para muros; Porta P11 (não incluso na planilha orçamentária); Porta de alumínio para sala dos fundos; Janela fachada para sala dos fundos; Granito para abertura de portas; Rodapé (não identificado em projeto e não identificado em planilha orçamentária); Negativo para dilatação forro de gesso (não consta em projeto e não está incluso no item do

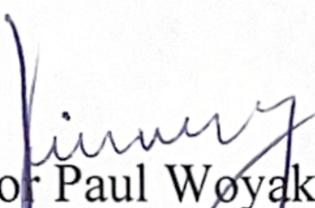
SINAPI); Aplicação de massa corrida e pintura do forro de gesso; Corrimão e guarda-corpo em aço inox; Pingadeiras nas marquises; Impermeabilização das marquises; Bancadas em granito (não consta na planilha orçamentária); Portinhola para acesso a cobertura (manutenção e limpeza de placas solares); Inclusão de 02 pontos extras de descida pluvial da cobertura; Porta veneziana Lixeira (02 un). Da parte do IPI, também foram identificados pontos de adequação da obra, a seguir listados: preparação e instalação de pontos de eletricidade e cabeamento de comunicação nos pisos das salas do 2º andar, para facilitação das mesas de trabalho; iluminação por meio de canaletas de led no andar que não foi feito o forro de gesso; alteração da instalação elétrica e instalação da comunicação no ambiente do auditório para a parede oposta, considerando o correto espaço para ser ocupado por palestrantes e recursos de apresentação; considerando a falta de pias e louças pelo projeto, fato que já está comportando o aditamento pedido pela Construtora, sugeriu-se orçar granitos e cubas insculpidas em pedra ou porcelanato nos banheiros; adequação do banheiro PCD do 2º andar para previsão de ducha ou chuveiro com área de banho, para eventual situação; redimensionamento da porta da cozinha para permitir passagem de carrinhos de limpeza e itens de cozinha e café; preparação de ponto hidráulico para instalação de máquina de lavar; instalação de gradil em cima do muro, visando segurança da propriedade; preparação elétrica para fins de iluminação externa, na lateral direita da propriedade próximo ao CEI; adequação do guarda-corpo no 1º andar, com parafusamento e fixação pela área interna do mezanino, permitindo melhor passagem para cadeirantes PCD na passagem da porta do elevador; aproveitamento da área adaptada para acesso à escada de incêndio e emergências, para inibir o acesso de pessoas pela área externa bem como permitir circulação de ar por janelas basculantes e iluminação dos corredores pela luz externa; verificar a possibilidade de substituição do fechamento da alvenaria nas salas de auditório e equivalente no andar abaixo, para melhor iluminação da sala com películas de vidro. O conselheiro Vitor explicou que todos os pontos de adequação forma reportados para a Projetista, e que estamos aguardando o retorno inclusive com o respectivo orçamento. Os conselheiros fizeram considerações e deliberaram pela visita da obra com acompanhamento da Presidência do IPI, do fiscal da obra e dos representantes da Construtora, ficando agendado o dia 6 de março, 14h.

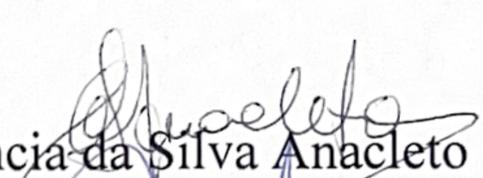
**ASSUNTOS GERAIS:** Presidente do C.M.P. reforçou a agenda dos conselheiros e dos demais integrantes da visita à obra, na data deliberada. O Presidente solicitou pauta para próxima reunião, para retomada da lista de pendências criada no final do ano passado. Sem

mais, e sendo o que foi discutido, eu, Antônio Carlos Cunha, lavrei a presente ata, que, depois de lida e aprovada, será assinada por todos os presentes. Itajaí (SC), 19 de fevereiro de 2025.

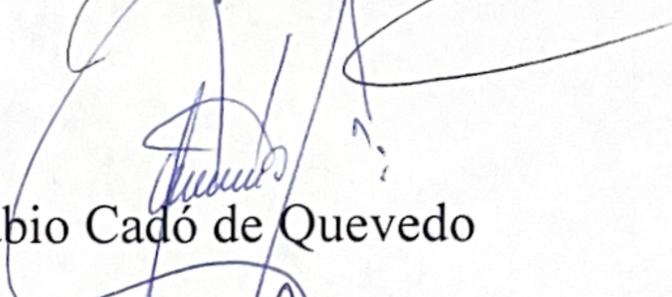
  
Francisco Eduardo Johannsen  
Presidente

  
Antônio Carlos Cunha  
Secretário

  
Vitor Paul Woyakewicz

  
Constância da Silva Anacleto

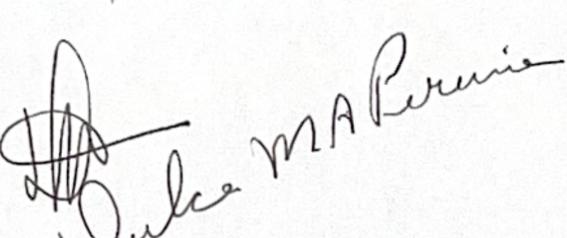
  
Willian Meurer

  
Fabio Cadó de Quevedo

  
João Alberto da Silva

  
Dulcinéia Sabino

  
Gleide Nara Amorim

  
Dulce MA Pereira