

PROPOSTA COMERCIAL

- 1 Elevador Eletromecânico Sem Casa de máquina para:
- 8 passageiros
- 3 paradas
- Material: Chapas de Aço Inox cabine

Cliente: DLM ENGENHARIA
Frente Pista Atletismo - R. Ver. José Carlos
Mendonça, s/n - Ressacada, Itajaí - SC, 88307-580



OBJETIVOS

Levá-lo aonde você precisa ir, com rapidez e segurança! Os Elevadores da Elevadores Atlântico fornecem a solução perfeita para acessar apartamentos e empresas que não seriam acessíveis sem o elevador. Nossos elevadores são projetados com tecnologia avançada, garantindo operação eficiente e confiável. Desfrute de um passeio tranquilo e confortável com nossos elevadores confiáveis e seguros - perfeitos para qualquer edifício!

 atendimento@elevadoresatlantico.com.br

 elevadoresatlantico@hotmail.com

 elevadoresatlantico.com.br

 (47) 99907-4819

QUEM SOMOS?

Somos uma empresa especializada em fornecimento e instalação de elevadores eletromecânicos e Hidráulicos de alta qualidade para edifícios residenciais e comerciais. Gostaríamos de oferecer nossos serviços e produtos para o seu empreendimento.

Nossos elevadores são projetados com tecnologia de última geração, garantindo segurança, confiabilidade e eficiência. Além disso, são personalizáveis para se adaptar a qualquer tipo de edifício, desde prédios históricos até modernos arranha-céus. Entre as vantagens de nossos elevadores, destacamos:

- Rapidez e conforto na subida e descida, graças aos motores elétricos de alta performance;
- Segurança garantida, com sistemas de frenagem e proteção contra falhas elétricas
- Personalização completa, com uma ampla variedade de acabamentos e opções de design;
- Baixo custo de manutenção e longa vida útil.





Proposta Nº 1267/23

Contratante: DLM ENGENHARIA

Frente Pista Atletismo - R. Ver. José Carlos Mendonça, s/n - Ressacada, Itajaí - SC, 88307-580

Contratada:

Elevadores Atlântico Ltda.

CNPJ: 20.082.985/0001-59

Rua: Líbia Nº: 327 – Nações

Balneário Camboriú – SC

Cláusula Primeira

Referência(s):

- 01 (Um) Elevador Eletromecânico de Passageiros em Aço Inox (sem casa de máquinas)
- 03 (Três) paradas, 08 (Oito) passageiros.

Elevador atende as normas vigentes de acessibilidade e segurança de elevadores

NBR 13994 e a NM 207 e atualização de norma ABNT NBR 16858-1 e 2 : 2020,

para a fabricação dos equipamentos.

- 1 – Discriminação
- 2 – Preço/Pagamentos
- 3 – Garantia
- 4 – Prazo de Entrega
- 5 – Cláusulas Penais

Cláusula Segunda

1 – Discriminação

1.1 – Casa de Máquinas

01 (um) quadro de comando computadorizado eletrônico inteligente VVVF com saída para botões iluminados e dispositivo de segurança para falta ou inversão de fase. Sistema coletivo e seletivo na subida e descida.

01 (uma) Máquina de tração com engrenagem sem **casa de máquinas** 380V 60Hz, **Velocidade 1m/s** VVVF 24 polos 4,2 Kw 11A 119 RPM polia 320x5x8mm freio 110Vcc, encoder Heidenhain ERN1387 de 2048 pulsos, com proteção de polia inclusa..

01 (um) kit de calhas e fiação elétrica para comando e Máquina de tração.

- 01 (uma) cabine em chapas de aço inox escovado de dimensões mínimas de **1,10 x 1,40m**, iluminação através de lâmpadas Led embutidas, corrimão em aço inox para acessibilidade, espelho inestilhaçável no fundo da cabine e um ventilador tipo turbina no teto.
- 01 (uma) botoeira em aço inox escovado, botões com bordas iluminadas e sinalização em braile, indicador digital de andar, sinal sonoro de acionamento de chamada, chave de desligamento.
- 01 (um) operador de porta com acionamento lateral automático por motor elétrico, dispositivo anti – esmagamento, completo com portas em chapas de aço inox escovado.
- 01 (um) conjunto de guias alma de aço para cabine, com suportes e chumbadores para fixação.
- 01 (uma) estrutura reforçada completa com suportes, corrediças, freio de segurança e de mais acessórios para acondicionamento da cabine.
- 03 (três) lances de cabo de aço “alma de fibra” especial para elevador de passageiros.
- 01 (um) kit de fiação fixa para instalação dos equipamentos.
- 01 (um) conjunto de cabos de comando elétrico flexíveis para instalação dos equipamentos da cabine.
- 06 (seis) limitadores para o comando de preparação, parada e fim de curso.
- 01 (um) kit de sensores eletrônicos para redução e parada.
- 01 (um) sensor eletrônico tipo barreira infravermelha para a segurança da porta do elevador.
- 01 (um) sistema de freio de segurança mecânico.
- 01 (um) kit de luz de emergência para iluminar a cabine e alarme para solicitação de ajuda em caso de queda de energia, que será energizada por bateria recarregável assegurando o funcionamento das luzes e alarmes mesmo sem energia da rede (o botão de alarme localiza-se na botoeira de cabine).

Acessórios Inclusos:

- 01 (um) Sistema de Auto resgate com nobreak de bateria recarregável, para nivelamento e liberação de passageiros no andar mais próximo em caso de queda de energia.
- 01 (um) Voicer: esse sistema de voz digital que informa qual o pavimento que parou o elevador.
- 01 (um) Interfone: este item passa mais tranquilidade aos passageiros e ligado a algum local onde alguém atenda pode acalmar o passageiro e facilitar o atendimento de passageiros com alguma dificuldade no elevador.
- 01 (um) Pesador de carga: se ultrapassar o peso na cabine o elevador não irá se movimentar até que o excesso de peso seja retirado garantindo o funcionamento na capacidade projetada do elevador

1.3 – Pavimentos

- 03 (Três) portas de pavimento e batentes em chapas de aço inox escovado com vão de 800mm x 2000mm, abertura lateral automática, completa com contatos de segurança, travas, roldanas e soleira em alumínio.
- 03 (Três) botoeiras de pavimento com bordas iluminadas, sinalização em braile e indicador digital de andar e sinal sonoro de acionamento de chamada.

OBS 1: Os disjuntores Trifásicos e monofásicos do elevador, a campainha externa com fiação e a pedra de granito do piso do elevador são de responsabilidade da contratante e precisam ser entregues instalados juntos com a liberação do poço se necessários.

OBS 2: O poço do elevador precisa ser liberado para instalação dos equipamentos do elevador em até 100 (Cem) dias após o pagamento da entrada.

OBS 3: a iluminação dos poços dos elevadores juntamente com o gancho na parte superior (teto), fica por conta do cliente sendo estes itens essenciais para a liberação do poço.

OBS 4: O contratante precisa fornecer espaço para armazenamento dos equipamentos do elevador e terá responsabilidade sobre suas integridades até a instalação dos mesmos.

Está incluso à instalação do elevador:

- Acompanhamento de equipe técnica Especializada;
- Acompanhamento de profissional habilitado (Engenheiro);
- Emissão de ART de instalação do equipamento.
- Todo o frete de equipamentos até a obra.

2- Valor/Pagamentos:

R\$ 129.000,00 (Cento e Vinte e Nove Mil Reais) o Elevador Eletromecânico em Aço inox com casa de Máquinas de 8 passageiros com 1 entrada na cabine.

Que poderá ser pago das seguintes formas:

1ª Opção de Pagamento: Em boleto: Entrada de 40% (R\$51.600,00), mais o saldo dividido em 4 (Quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas de R\$19.350,00 (Dezenove Mil Trezentos e Cinquenta Reais).

2ª Opção de Pagamento: Parcelamento no Cartão de crédito em até 12x, podendo ser dividido em quantos cartões precisar. Juros do parcelamento a ser consultado, porém é o mais baixo do mercado.

3ª Opção de Pagamento: Financiamento mediante Banco Ailos, que irá financiar a compra do equipamento podendo ser pago em até 48x. Simulação pode ser feita sem compromisso conosco.

3- Garantia

12 (doze) meses após a entrega do elevador em condições de funcionamento normal, com o compromisso de substituir ou reparar durante tal prazo todo o equipamento com possível defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de desgaste normal, negligência, uso inapropriado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como temperatura e ou umidade excessiva, efeitos da natureza.

4 - Prazo de Entrega

120 (Cento e Vinte) Dias após a assinatura e pagamento da entrada. O prazo poderá ser alterado se o poço do elevador não for liberado em devidas condições de instalação do elevador no período de 60 (Sessenta) dias antes do término do prazo.

5 – Cláusulas Penais

5.1 – Não estão incluídos serviços de alvenaria, pintura, carpintaria e quaisquer outros referentes a obra a ser instalado o elevador, sendo de responsabilidade do contratante sob supervisão.

5.2 - O atraso no pagamento, acarretará a cobrança de juros e multa, bem como implicará no prazo de entrega do elevador, que poderá ter sua instalação interrompida até que seja regularizado o pagamento.

5.3 – O atraso na conclusão dos serviços da contratada acarretará na suspensão do pagamento até a normalização do serviço. Servindo o mesmo para a contratante que terá de deixar o poço liberado em 120 dias, se houver atraso na liberação do espaço devidamente adequado para a instalação do equipamento o serviço será interrompido até a regularização da situação do local.

5.4 – O prazo de entrega do elevador tem seu início na data de pagamento da entrada e está vinculado à liberação do poço e casa de máquinas, em condições apropriadas para instalação dos equipamentos, obedecendo e mantendo as condições de pagamentos normais.

Após assinada a presente proposta por ambas as partes, servirá como contrato, obrigando – as ao cumprimento dos seus itens.

Esta proposta terá validade se for assinada e nos devolvida no prazo máximo de 10 (dez) dias.

Balneário Camboriú, 25 de Outubro de 2023.

.....
Contratada
Elevadores Atlântico LTDA
CNPJ: 20.082.985/0001-59

.....
Contratante

Testemunhas:

ASS:
Nome e CPF:
Residência:

ASS:
Nome e CPF:
Residência:

ESCOPO DO SERVIÇO:

- ✓ Medições do local de instalação;
- ✓ Detalhamento do equipamento;
- ✓ Detalhamento da adaptação do local de instalação;
- ✓ Formalização do contrato de prestação de serviço;
- ✓ Fabricação do elevador;
- ✓ Instalação do equipamento e liberação;



CRONOGRAMA DE ENTREGA DO SERVIÇO



DIA 01

Proposta Assinada

PRIMEIRA SEMANA

Reunião para Alinhamento com o cliente



PRIMEIRO MÊS

Modificações a serem feitas na construção pela contratante

SEGUNDO/TERCEIRO MÊS

Recebimento de Equipamentos de fornecedores e Fabricação dos itens sob medida.



QUARTO MÊS ENTREGA NO PRAZO ESTIPULADO

Instalação do Elevador. Entrega Final com suporte para pós-venda.

MODELO

O modelo de Elevador desta proposta possui as seguintes características:

- Cabine em chapas de aço inox;
- Porta de cabine e portas de Pavimento em Chapas de Aço Inox;
- Sistema hidráulico com máquina de Última geração com funcionamento suave trazendo conforto e segurança;
- Todos os nossos elevadores seguem as Normas ABNT Vigentes, possuindo freios de segurança e sensores de paradas;
- Trabalhamos com os melhores equipamentos do mercado, sendo fácil reparo e agilidade na troca de peças.

OBS: Piso em granito por conta do cliente.



DETALHAMENTO E ACOMPANHAMENTO

Logo Após o fechamento do contrato, nossa equipe faz um detalhamento de todas as modificações ou edificações necessárias para receber o elevador, gerando mais eficiência e celeridade na instalação, evitando retrabalhos na construção civil.

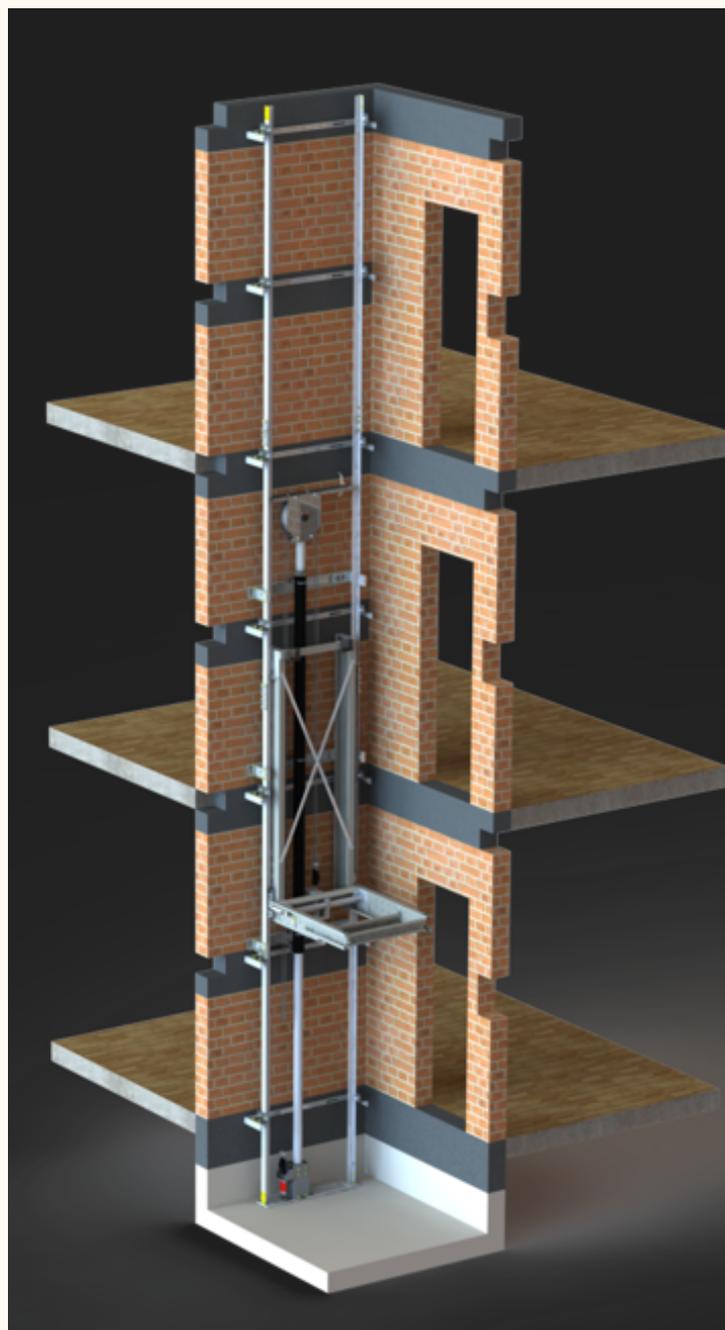
Durante o processo de fabricação dos equipamentos nossa equipe fornece todo o acompanhamento necessário para instruir os profissionais de instalação de rede elétrica e serviços de alvenaria

PÓS-VENDA E GARANTIA

Nossa empresa possui uma equipe de profissionais qualificados para fornecer os serviços de manutenção e responsabilidade técnica necessária para plataformas de acessibilidade.

Garantia de 6 (Seis) meses após a entrega do elevador em condições de funcionamento normal, com o compromisso de substituir ou reparar durante tal prazo todo o equipamento com possível defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de desgaste normal, negligência, uso inadequado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como temperatura e ou umidade excessiva, efeitos da natureza.

A garantia Estendida se dá quando a manutenção preventiva do equipamento é contratada com nossa empresa, ampliando a garantia para 12 meses.





atendimento@elevadoresatlantico.com.br



elevadoresatlantico@hotmail.com



elevadoresatlantico.com.br



(47) 99907-4819

**AGUARDAMOS CONTATO PARA QUE
POSSAMOS TIRAR POSSÍVEIS
DÚVIDAS OU NEGOCIAR A MELHOR
FORMA DE ATENDÊ-LOS.**

ATENCIOSAMENTE:

CONTATOS:

ESCRITÓRIO: (47) 3264-9969

ENGENHEIRO: (47) 99907-4819

EMAIL:

ATENDIMENTO@ELEVADORESATLANTICO.COM.BR

EMAIL: ELEVADORESATLANTICO@HOTMAIL.COM