







# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,


Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0035732-85

**obra referida no item anterior; c) que a donatária terá o prazo de 48 meses, contados da publicação da Lei Municipal de Itajaí nº 6.013, para concluir a obra de que se trata; e d) caso haja descumprimento de obrigação legal ou contratual, a referida área reverterá ao patrimônio do Município de Itajaí com as benfeitorias e construções neles introduzidas.**

**OBSERVAÇÕES:** ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 12.932,80, conforme DIEF de ITCMD nº 120920000126424, devidamente quitada em 13/01/2012. Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Ordem dos Advogados do Brasil Seccional de Santa Catarina, supraqualificada, neste ato representada por sua Presidente Claudia da Silva Prudêncio, brasileira, casada, advogada, CPF nº 734.333.140-04, com endereço profissional na Rua Paschoal Apostolo Pitsica, nº 4860, Bairro Agrônômica, Florianópolis/SC, firmou declaração acerca do valor real de mercado do imóvel objeto da presente matrícula, no quantum de R\$ 351.854,50 (trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.**

**Emolumentos: R\$ 1.937,00; FRJ: R\$ 440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 38,74. Valor total: R\$2.416,02. Selo de fiscalização: GUP31961-NAGU. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonogo Neto.**

Av.3/35.732, em 09 de junho de 2023.

Prot. 180.525, datado de 19/05/2023.

**COMPENSAÇÃO AMBIENTAL:** Nos termos do requerimento firmado em 19/05/2023, instruído do Termo de Averbação de Área Florestal/Reserva Legal nº 2941-23-ITJ-AAF, emitido pelo Instituto Itajaí Sustentável - INIS, da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, deferido por Mário César Ângelo, em 03/05/2023; Planta e Memorial Descritivo, datados de 24/03/2023, assinados por Eder Scuzziatto, Técnico Agrimensor, CPF nº 006.479.029-07; e Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2302554113, emitido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04,

Continua na ficha 04

Matrícula Nº 35.732

Continuação (04)

Data: 28/08/2012

CNM: 107441.2.0035732-85

em 05/04/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica constituída, nos termos do Art. 17, da Lei Federal nº 11.428/2006, uma área de **55.690,00m<sup>2</sup>** (cinquenta e cinco mil, seiscentos e noventa metros quadrados) como área florestada, destinada a compensação ambiental pela supressão de vegetação nativa, relativo à diversas obras pública, para fins de alteração de geometria viária, construção de vias e diversas outras obras em diversos bairros do Município de Itajaí/SC, conforme Autorizações de Corte de Vegetação números 014/2018, 014/2021, 015/2020, 025/2019, 033/2020, 312/2023, 788/2022, 897/2020, 935/2021, 1042/2020, 1122/2020, 1846/2022, 1884/2020, 5585/2021 e 7407/2021 do INIS. **DESCRIÇÃO:** Frente ao Norte iniciando no vértice P14, de coordenadas N 7.018.511,740m e E 729.889,840m; deste, segue com distância de 37,83 metros, até o vértice P13, de coordenadas N 7.018.541,150m e E 729.913,640m; deste, segue com distância de 32,22 metros, até o vértice P12, de coordenadas N 7.018.553,490m e E 729.943,400m; deste, segue com distância de 44,11 metros, até o vértice P11, de coordenadas N 7.018.555,220m e E 729.987,480m; deste, segue com distância de 34,21 metros, até o vértice P10, de coordenadas N 7.018.543,960m e E 730.019,780m; deste, segue com distância de 40,95 metros, até o vértice P09, de coordenadas N 7.018.579,640m e E 730.039,870m; deste, segue com distância de 54,90 metros, até o vértice P08, de coordenadas N 7.018.629,670m e E 730.062,470m; deste, segue com distância de 35,82 metros, até o vértice P07, de coordenadas N 7.018.664,960m e E 730.068,580m; deste, segue com distância de 28,15 metros, até o vértice P06, de coordenadas N 7.018.692,520m e E 730.074,300m; deste, segue com distância de 43,08 metros, até o vértice P05, de coordenadas N 7.018.733,360m e E 730.060,590m; deste, segue com distância de 33,86 metros, até o vértice P04, de coordenadas N 7.018.765,680m e E 730.070,670m; deste, segue com distância de 39,14 metros, até o vértice P03, de coordenadas N 7.018.783,280m e E 730.105,630m; deste, segue com distância de 34,37 metros, até o vértice P02, de coordenadas N 7.018.808,440m e E 730.129,040m; deste, segue com distância de 40,07 metros, até o vértice P01, de coordenadas N 7.018.846,260m e E 730.115,810m; deste, segue com distância de 25,76 metros, até o vértice P22, de N 7.018.857,760m e E 730.138,865m, confrontando com terras da reserva legal da Matrícula nº 35.732, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC; **Fundos ao Sul** iniciando no vértice P20, de coordenadas N 7.018.408,933m e E 730.141,157m; deste, segue com distância de 251,76 metros, até o vértice P19, de coordenadas N 7.018.414,892m e E 729.889,469m, confrontando com terras da Matrícula nº 35.732, Livro 2 do 1º Ofício de Registro

Verso...





## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino


Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0035732-85

de Imóveis de Itajaí/SC; **Estrema Leste** iniciando no vértice P22, de coordenadas N 7.018.857,760m e E 730.138,865m; deste, segue com distância de 18,74 metros, até o vértice P21, de coordenadas N 7.018.840,783m e E 730.146,796m; deste, segue com distância de 431,89 metros, até o vértice P20, de coordenadas N 7.018.408,933m e E 730.141,157m, confrontando com terras da Matrícula nº 26.043, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC; e **Estrema Oeste** iniciando no vértice P19, de coordenadas N 7.018.414,892m e E 729.889,469m; deste, segue com distância de 97,22 metros, até o vértice P14, de coordenadas N 7.018.511,740m e E 729.889,840m, confrontando com terras de Mario Moser, e Dilma Moser.

**Emolumentos:** Isento. **FRJ:** Isento. Selo de Fiscalização nº: GSJ14052-D0D6. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**

ESTADO DE STA. CATARINA





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **35.732** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3.

. O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 02/10/2023

**Rayssa Rafaela da Cruz – Auxiliar de Cartório**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

