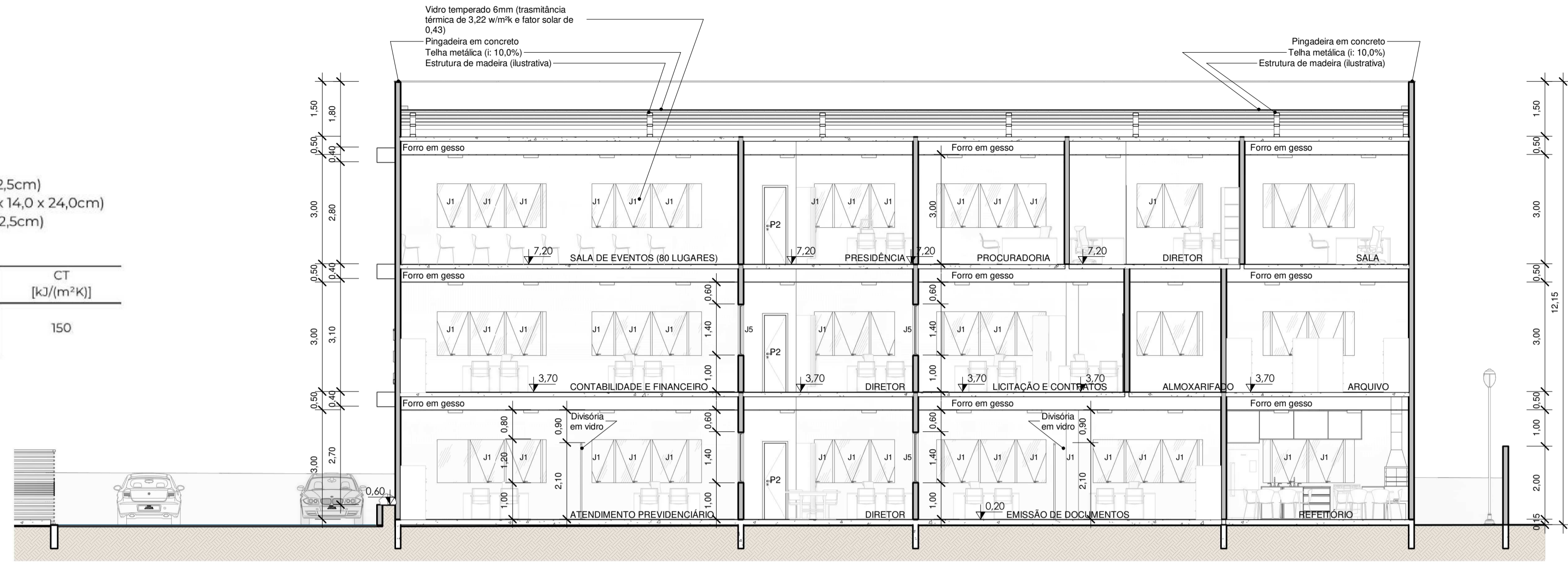


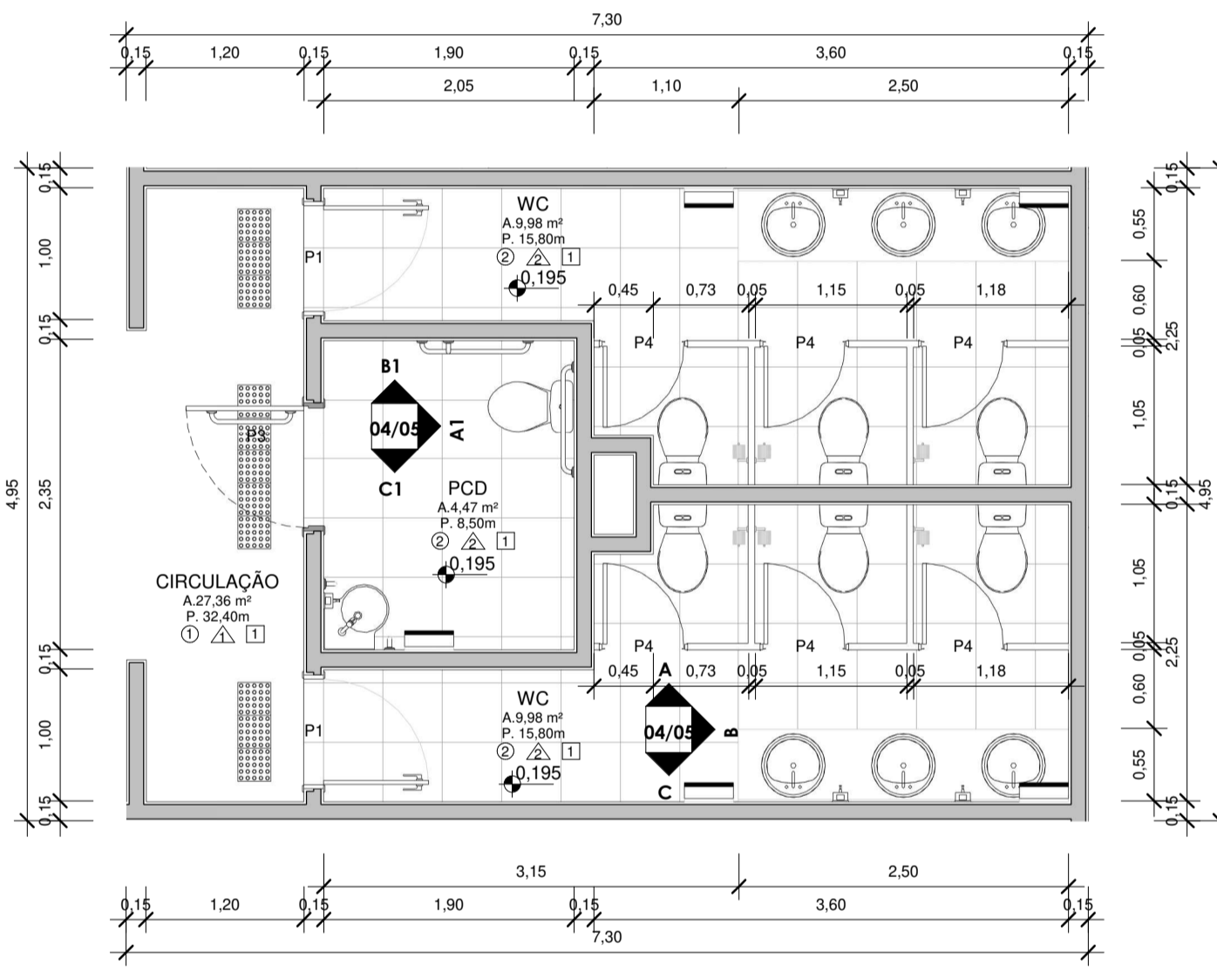
**Descrição**  
 Argamassa interna (2,5cm)  
 Bloco cerâmico (9,0 x 14,0 x 24,0cm)  
 Argamassa externa (2,5cm)  
 Pintura externa (a)

U	CT
[W/(m²K)]	[kJ/(m²K)]
2,27	150

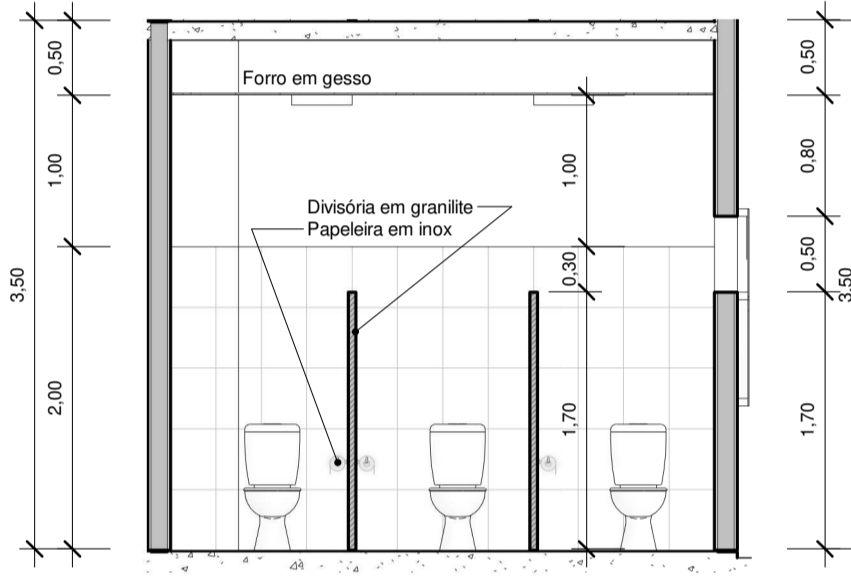
**DET. PAREDE**  
1 : 20



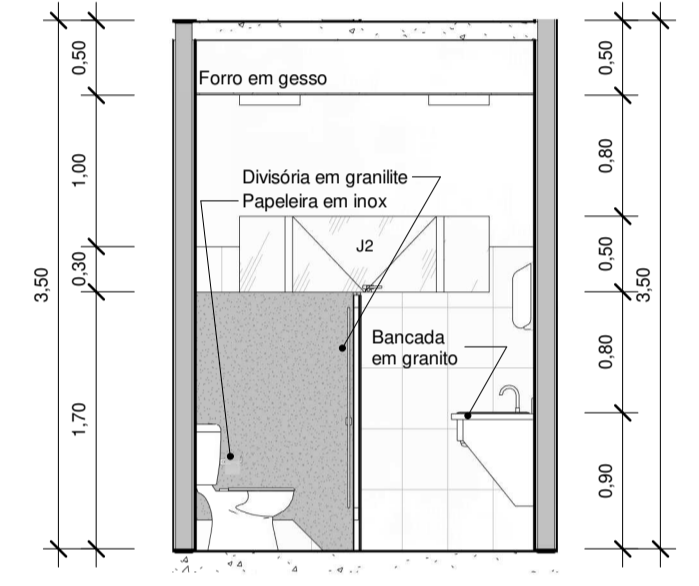
**CORTE D - D**  
1 : 100



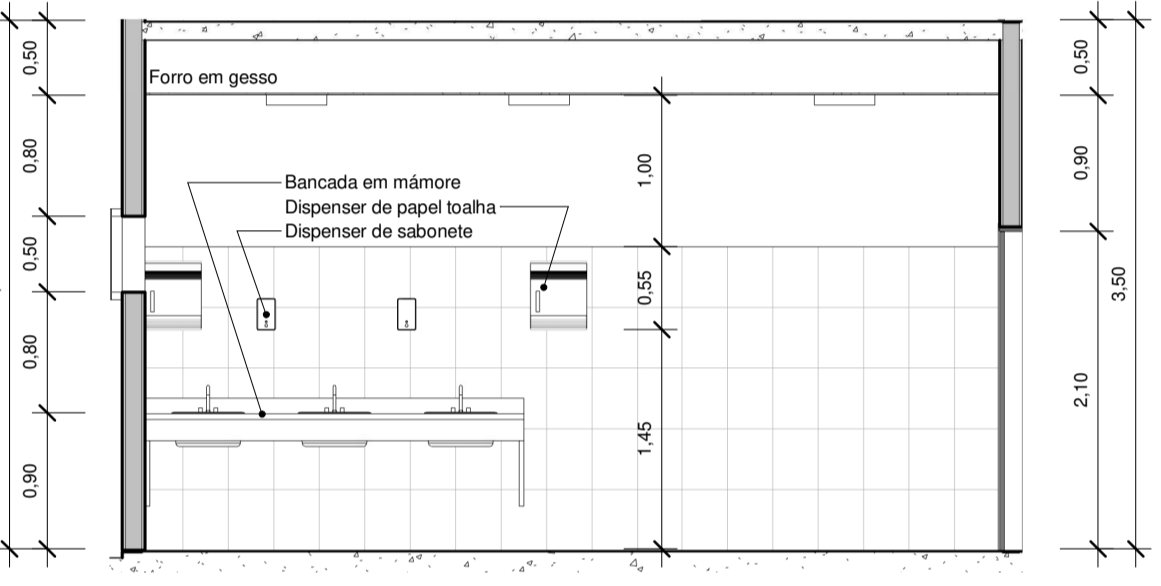
**DET. BANHEIROS**  
1 : 50



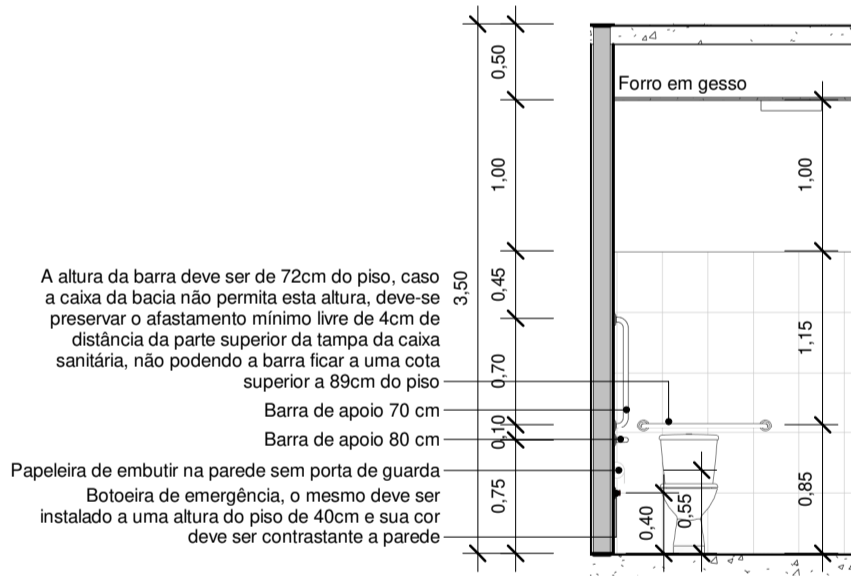
**ELEVAÇÃO A**  
1 : 50



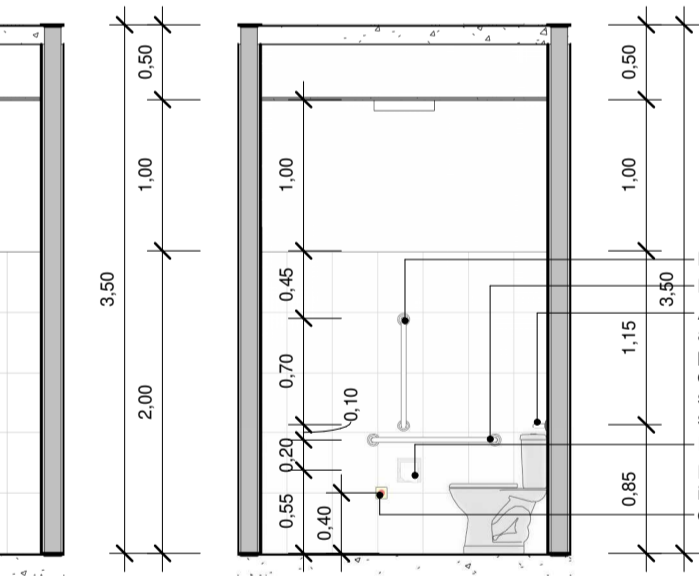
**ELEVAÇÃO B**  
1 : 50



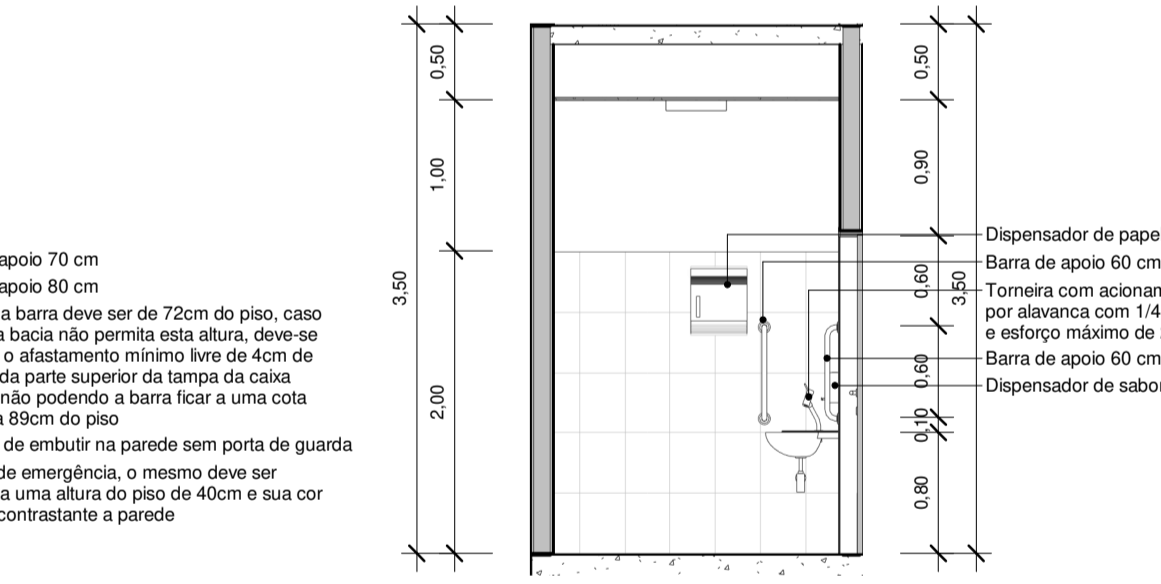
**ELEVAÇÃO C**  
1 : 50



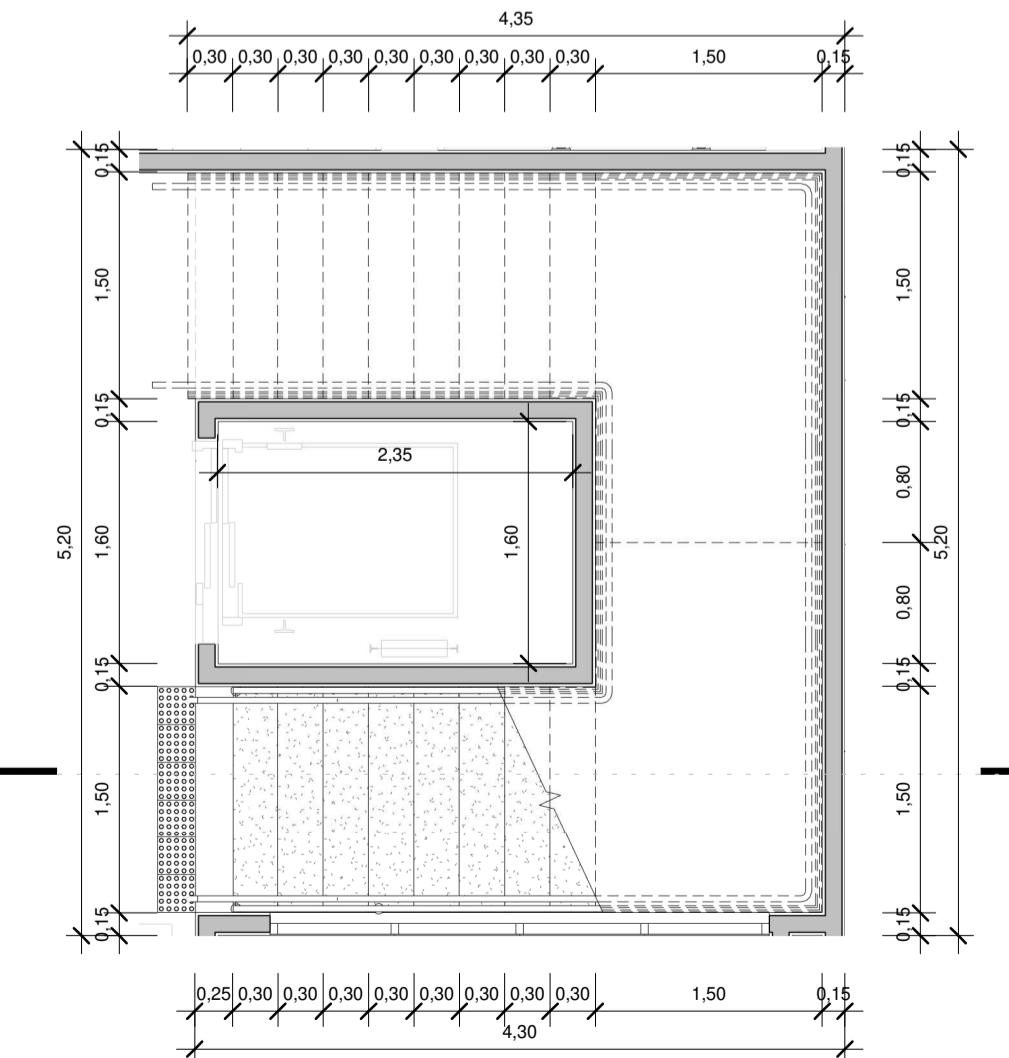
**ELEVAÇÃO A1**  
1 : 50



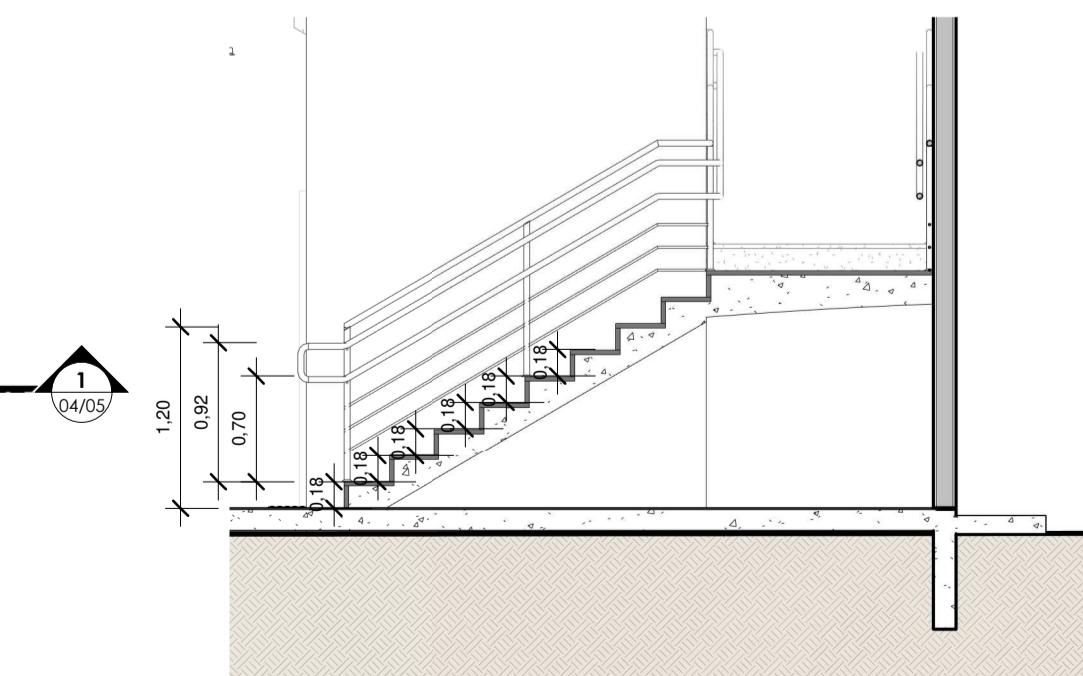
**ELEVAÇÃO B1**  
1 : 50



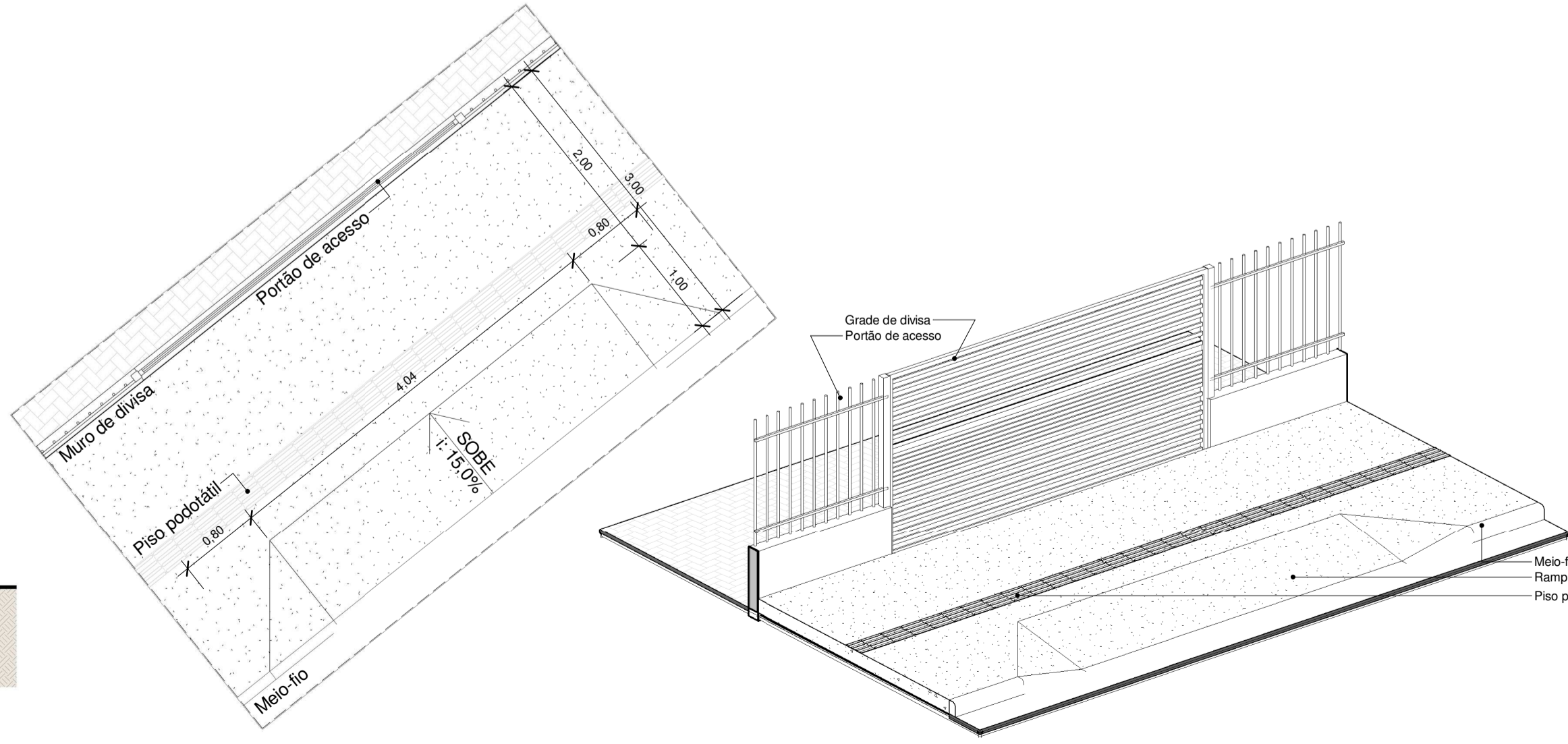
**ELEVAÇÃO C1**  
1 : 50



**DET. ESCADAS**  
1 : 50



**CORTE 1 - 1**  
1 : 50



**17. DET. REBAIXO MEIO-FIO**  
1 : 50

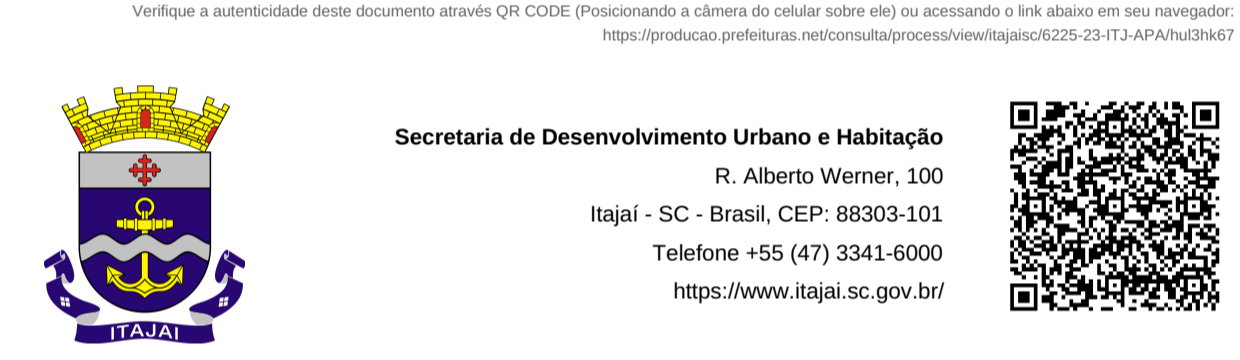
TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
P1	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	30
P2	0,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	4
P3	0,90	2,10	Porta em madeira com barra e batente, vidro det.	3
P4	0,60	1,70	Porta em alumínio veneziana	18
P5	1,74	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P6	3,94	2,04	Porta de correr 04 folhas, em vidro e alumínio	1
P7	4,00	2,05	Portão de garagem em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	3
P8	1,50	1,90	Portão em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	1
P9	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de correr	1
P10	2,34	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P11	1,50	2,10	Porta corta fogo	2

TABELA DE JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
J1	0,95	1,20	Maxim-ar de vidro com 1 folha	64
J2	0,95	0,50	Maxim-ar de vidro com 1 folha	13
J3	0,90	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	6
J4	0,87	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	4
J5	3,50	1,40	Janela Maxim-ar de vidro e PVC	4

ACABAMENTO DE PISO	
Q	DESCRIÇÃO
1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80x80 cm
2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 cm
3	PISO INTERTRAVADO EM CONCRETO
4	GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTO DE PAREDE	
Δ	DESCRIÇÃO
1	PAREDE COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA
2	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=2,00 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO
3	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=1,20 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO

ACABAMENTO DE TETO	
□	DESCRIÇÃO
1	FORRO DE GESSO BRANCO, COM ACABAMENTO LISO



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
 R. Alberto Werner, 100  
 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
 Telefone +55 (47) 3341-6000  
 https://www.itajai.sc.gov.br/

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
 6225-23-ITJ-APA

Logradouro  
**RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA**

Zonamento: ZU 2    CEP: 88307580    Bairro: RESSACADA    Código do Imóvel: 920817

Parâmetros Urbanísticos				
Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
924.44	3	0	1255.53	20,9

Quadro de Áreas			
Área Existente	Protocolo Aprovado	Total de Área à Construir ou Ampliar	Total de Área à Regularizar
0		1255.53	0

Proprietário(s)  
 Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI    CPF/CNPJ do Proprietário: 04984818000147

Responsável Técnico pelo Projeto  
 Nome: LARISSA MEIRELES    CPF: 09951010946    CREA/CAU: CAU/PR: A263386-8

Observações  
 Nenhuma observação

Aprovado por Analista  
 Nome: Rosemeri Liz de Oliveira Leão    Crea/Cau: A17351-7    Data: 01/11/2023 17:42:38

Deferido por Diretora de Controle Urbano  
 Nome: KATIANE LAPA DA SILVA SORA    Crea/Cau:    Data: 14/11/2023 16:33:53

**ARQUITETÔNICO**

CIDADE: ITAJAÍ / SANTA CATARINA

OBRA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI / SC

ENDEREÇO: Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55    DATA: Agosto / 2023

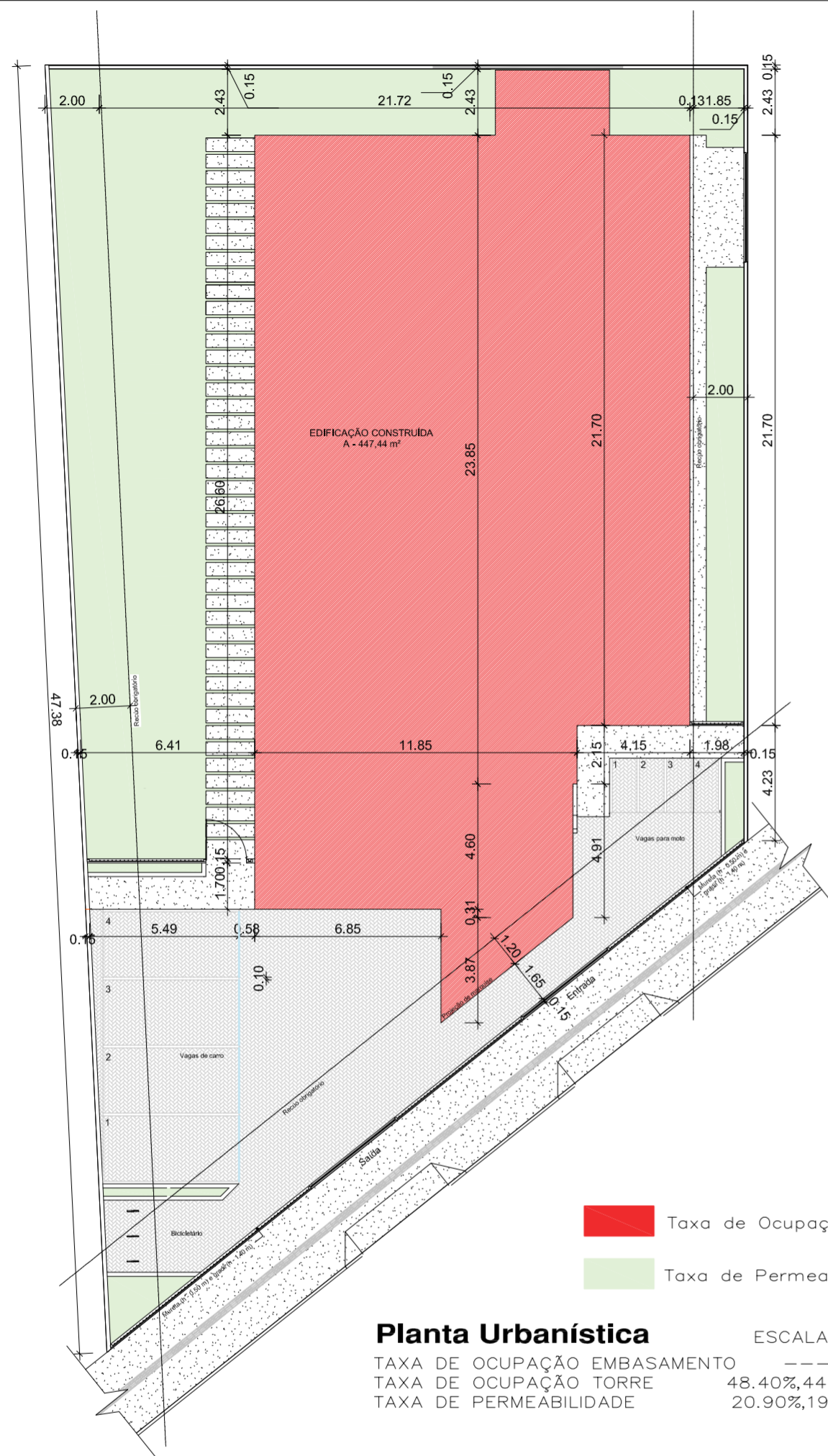
CIDADE: Itajaí / SC    BAIRRO: Ressacada    FONE: (43)3255-8600

PRANCHAS Nº: 04/05

DESENHO: LARISSA MEIRELES    ESCALA: INDICADA

DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA  
 CNPJ: 43.258.586/0001-00  
 AVENIDA JOCKEY CLUB, 448 - JARDIM JOCKEY CLUB - LONDRINA/PR  
 FONE: (43)99600-4794  
 EMAIL: DLMENGENHARIA E ARQUITETURA@GMAIL.COM





**PARÂMETROS URBANÍSTICOS (m<sup>2</sup>)**

ÁREA DO TERRENO	%	924,44
TAXA DE OCUPAÇÃO EMBASAMENTO	%	-
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE	48,40%	447,44
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	%	-
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,90%	193,21
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,42	-

**QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

	ÁREA COBERTA		ÁREA TOTAL
	COMPUTAVEL	N COMPUTAVEL	
PAVIMENTO TERREO	447,44	-	447,44
PAVIMENTO GARAGEM 1	419,83	-	419,83
1° PAVIMENTO	447,44	-	419,83
2° PAVIMENTO	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
ÁREA TOTAL	-	-	1 255,53

ÁREA DE LAZER	XXX,XX m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

UNIDADES RESIDENCIAIS	-
DORMITÓRIOS	-
LOJAS	-
	G1 G2 TOTAL
VAGAS RESIDENCIAL	- - -
VAGAS DE COMERCIAL	- - -
VAGAS DE SERVIÇOS PÚBLICO E PRIVADO	- - -

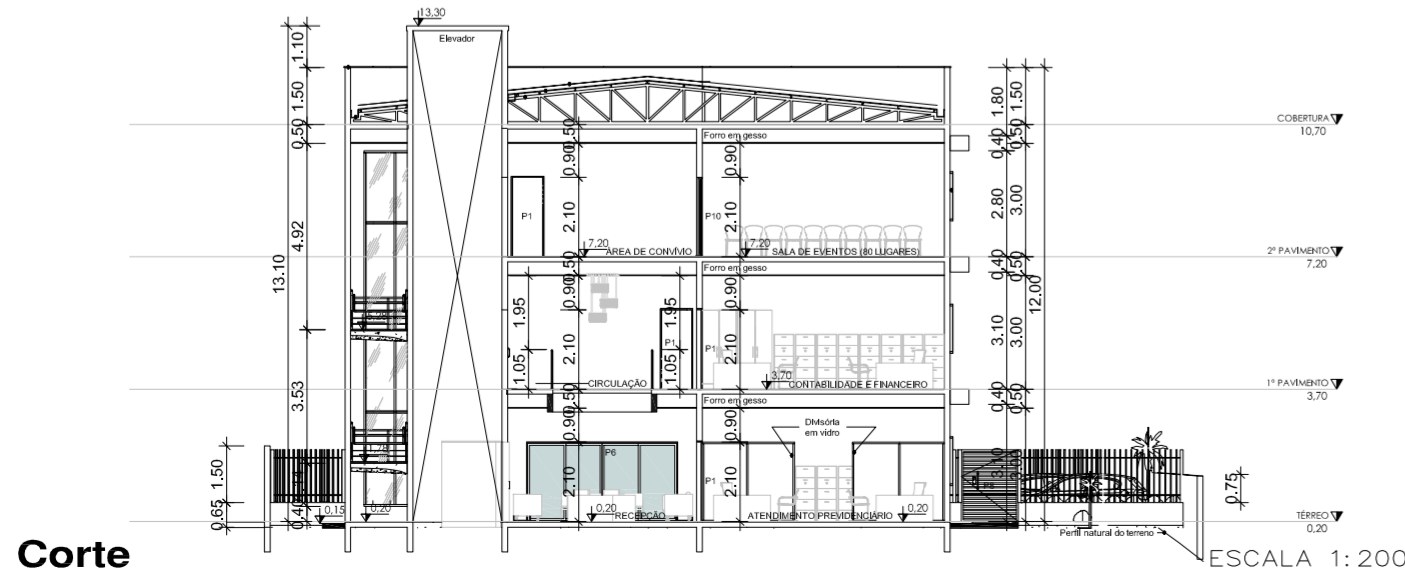
R02	---/---/---	REVISÃO PMI
R01	---/---/---	REVISÃO PMI
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO

# PROJETO ARQUITETÔNICO

## INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI

Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55

PROPRIETÁRIO	PROJETO	
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI	DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA LARISSA MEIRELES - CAU A263386-8 PR	
CONTEÚDO	FASES	
IMPLANTAÇÃO	PMI	
DATA	ESCALA	PRANCHA
SETEMBRO / 2023	INDICADA	1
DESENHO	ARQUIVO	1



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:  
<https://producao.prefeituras.net/consulta/process/view/itajaisc/6225-23-ITJ-APA/hu3hk67>



**Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação**  
R. Alberto Werner, 100  
Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>



Prefeitura Municipal de Itajaí

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
**6225-23-ITJ-APA**

**Informações do Imóvel**

Logradouro RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA			
Zoneamento ZU 2	CEP 88307580	Bairro RESSACADA	Código do Imóvel 920817

**Parâmetros Urbanísticos**

Área do Terreno 924.44	Quantidade de Pavimentos 3	Quantidade de Unidades 0	Área Total da Construção 1255.53	Taxa de Permeabilidade 20.9
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

**Quadro de Áreas**

Área Existente 0	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir ou Ampliar 1255.53	Total de Área à Regularizar 0
Área à Demolir 0	Área a Reformar 0	Tipo de Material Alvenaria	

**Proprietário(s)**

Proprietário INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI	CPF/CNPJ do Proprietário 04984818000147
--	--

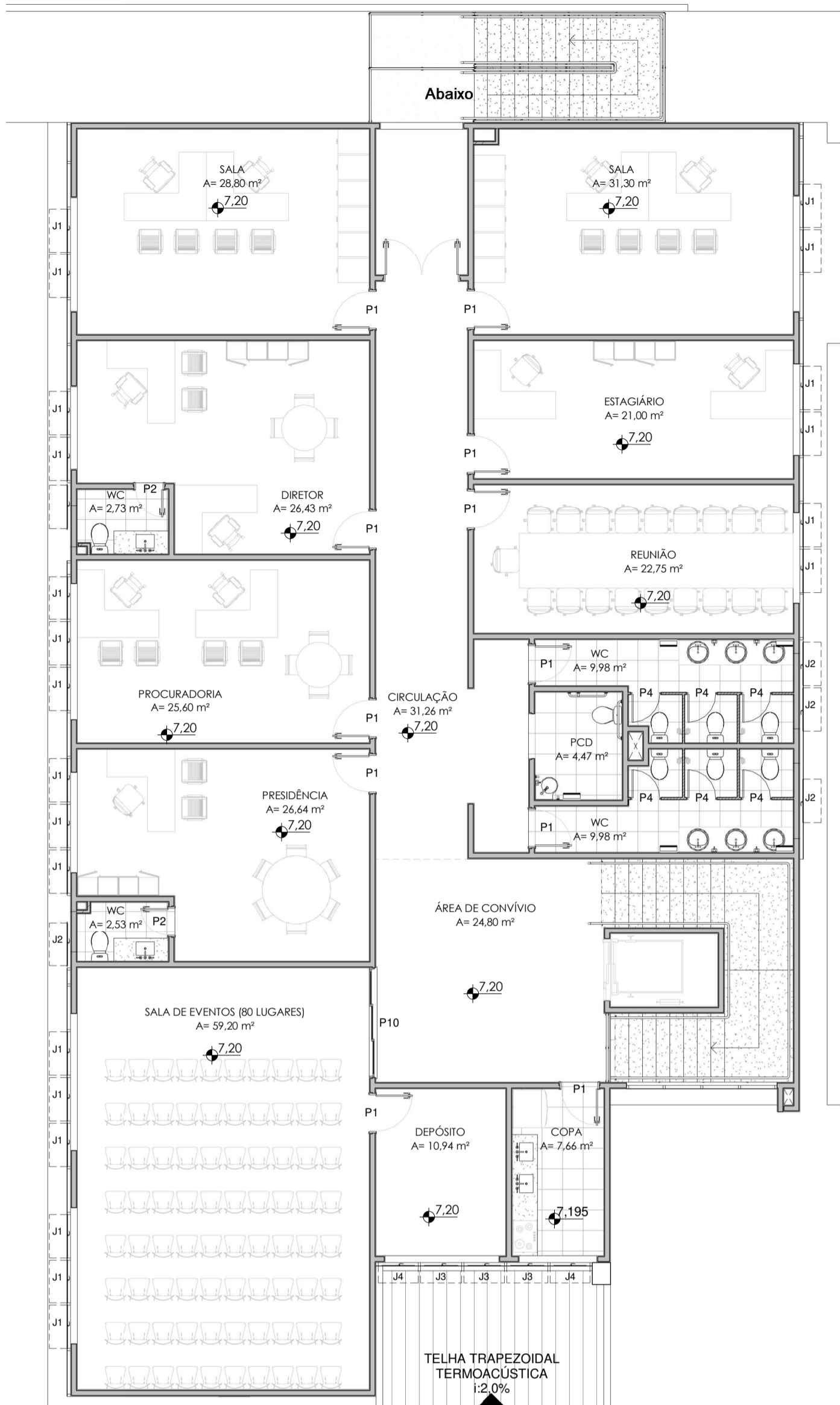
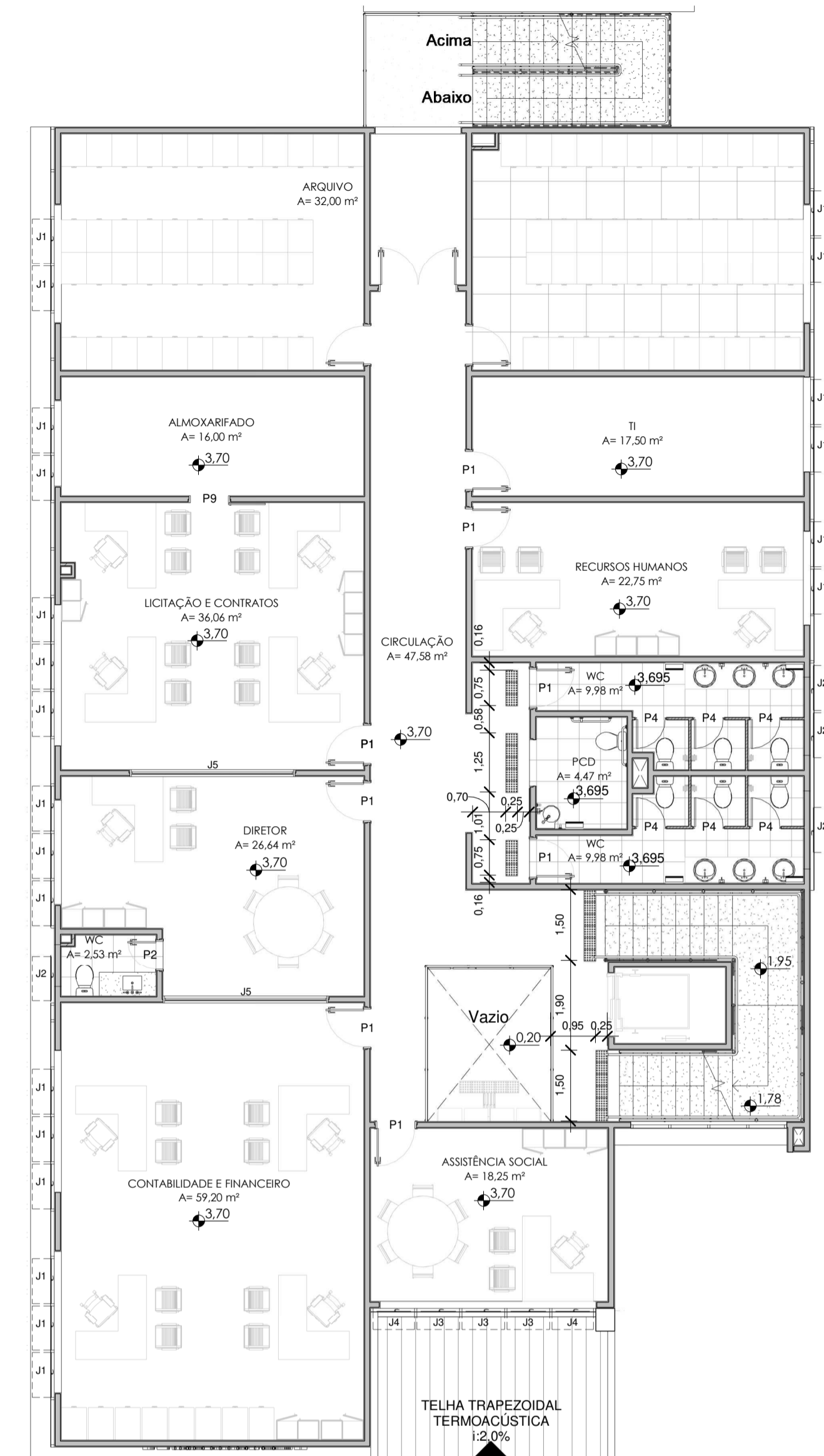
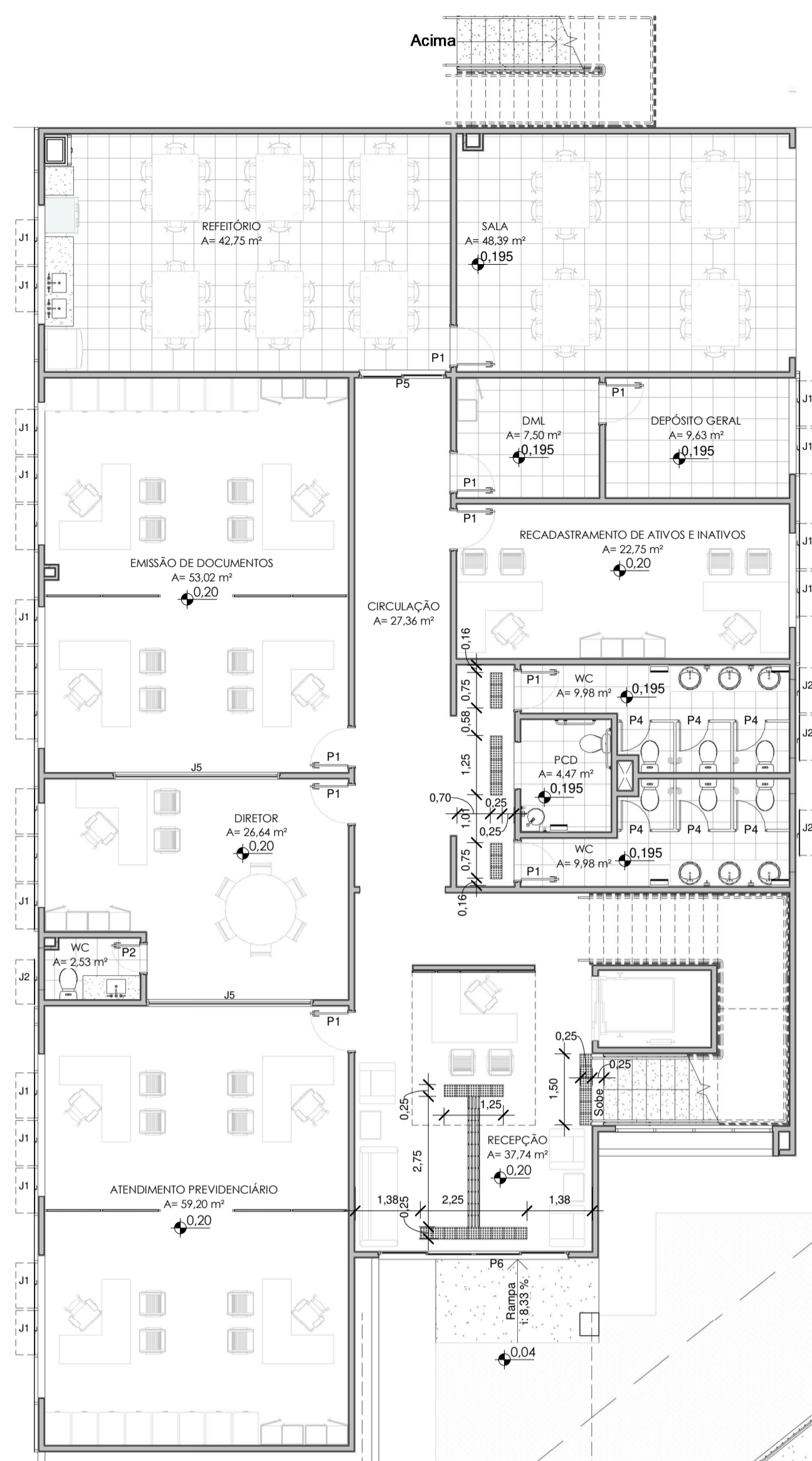
**Responsável Técnico pelo Projeto**

Nome LARISSA MEIRELES	CPF 09951010946	CREA/CAU CAU/PR: A263386-8
Responsabilidade(s) Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico		

**Observações**

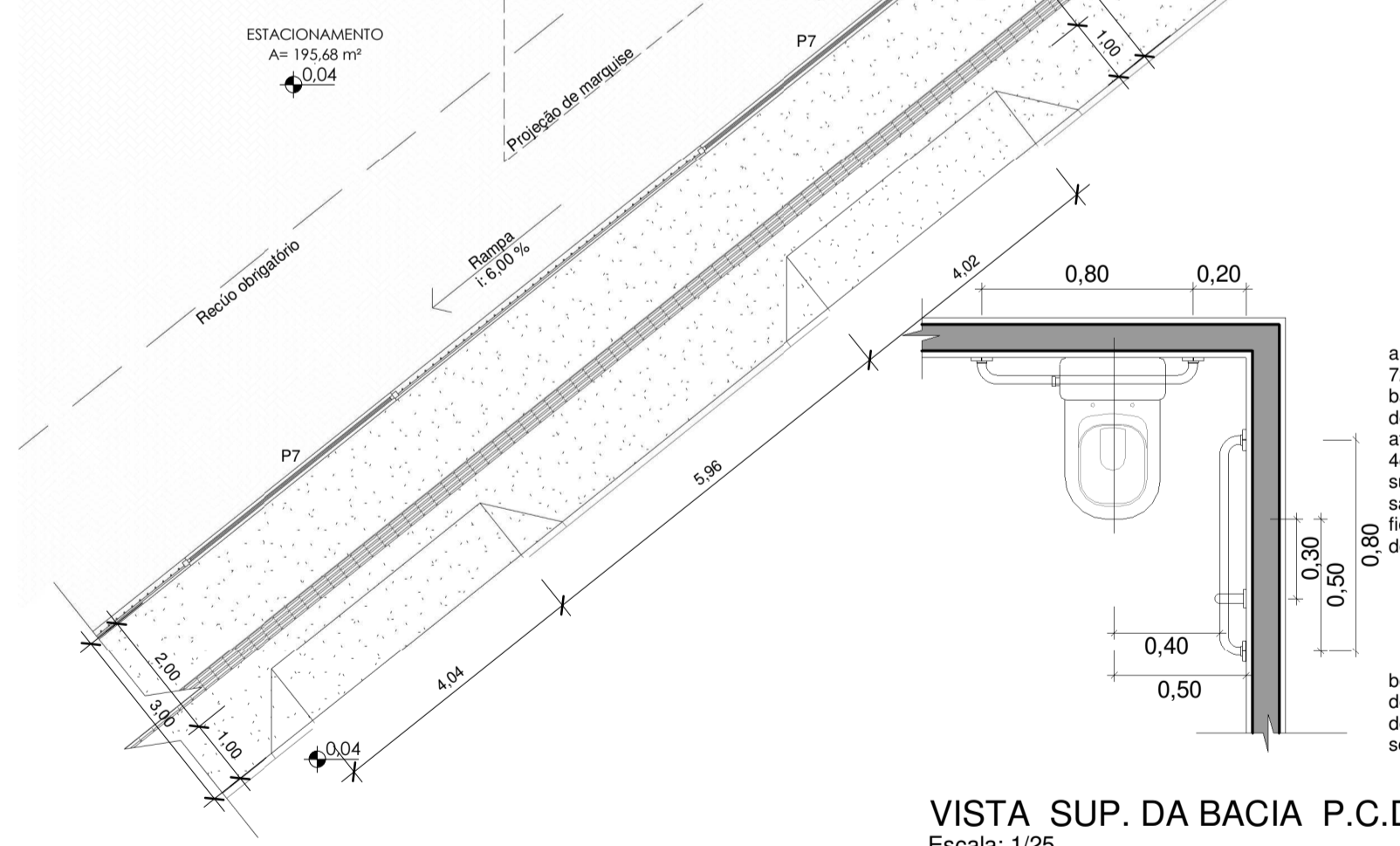
Nenhuma observação		
Aprovado por Analista		
Nome Rosemeri Liz de Oliveira Leão	Crea/Cau A17351-7	Data 01/11/2023 17:42:38
Deferido por Diretora de Controle Urbano		
Nome KATIANE LAPA DA SILVA SORA	Crea/Cau	Data 14/11/2023 16:33:53





2 PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO  
1 : 100

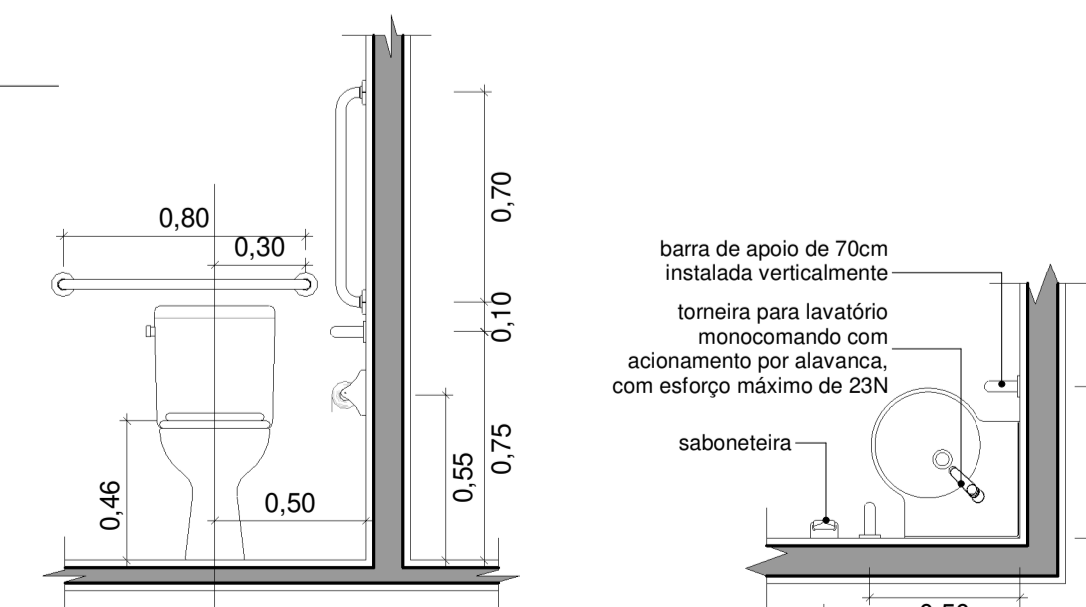
3 PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO  
1 : 100



VISTA SUP. DA BACIA P.C.D  
Escala: 1/25

VISTA LATERAL DA BACIA P.C.D  
Escala: 1/25

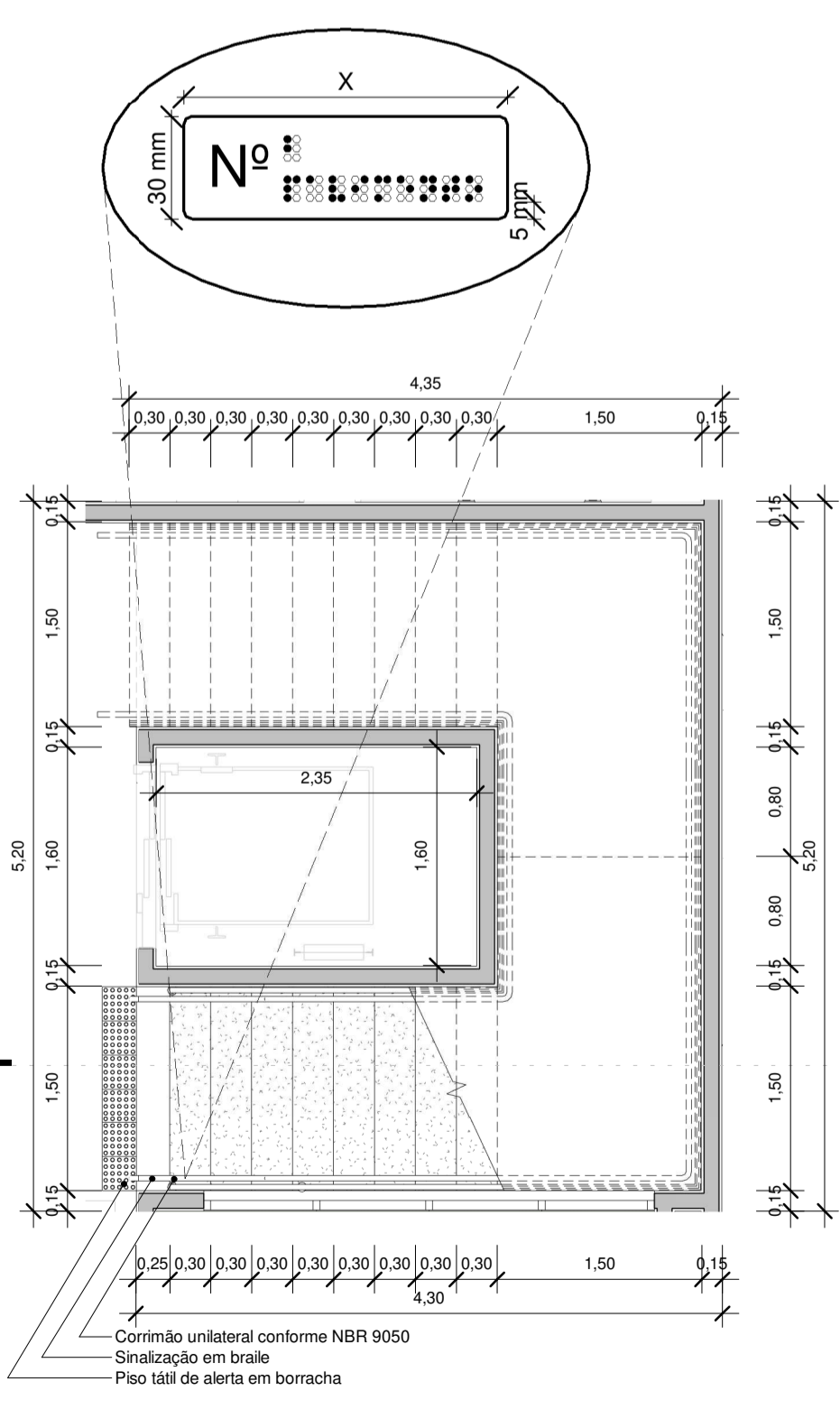
1 ACESSIBILIDADE - TÉRREO  
1 : 100



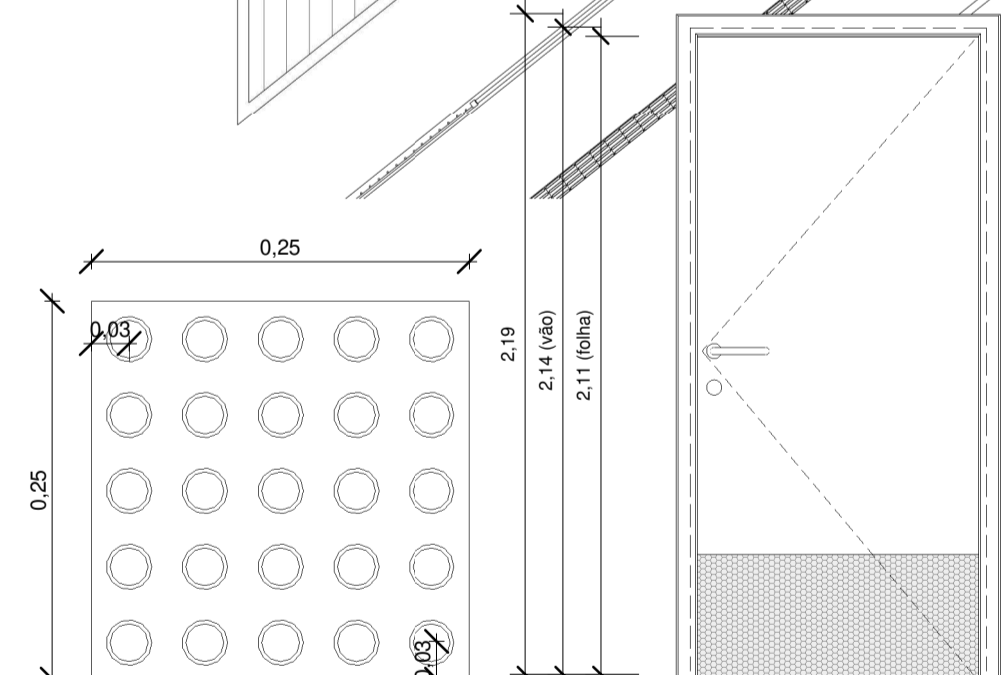
VISTA FRONT. DA BACIA P.C.D  
Escala: 1/25

VISTA SUP. DO LAV. P.C.D  
Escala: 1/25

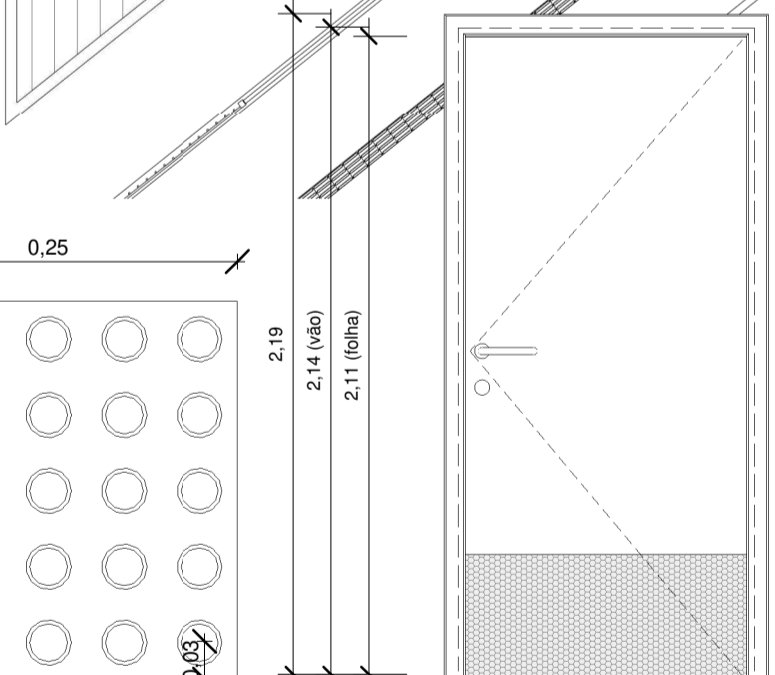
VISTA LAT. DO LAVATÓRIOP.C.D  
Escala: 1/25



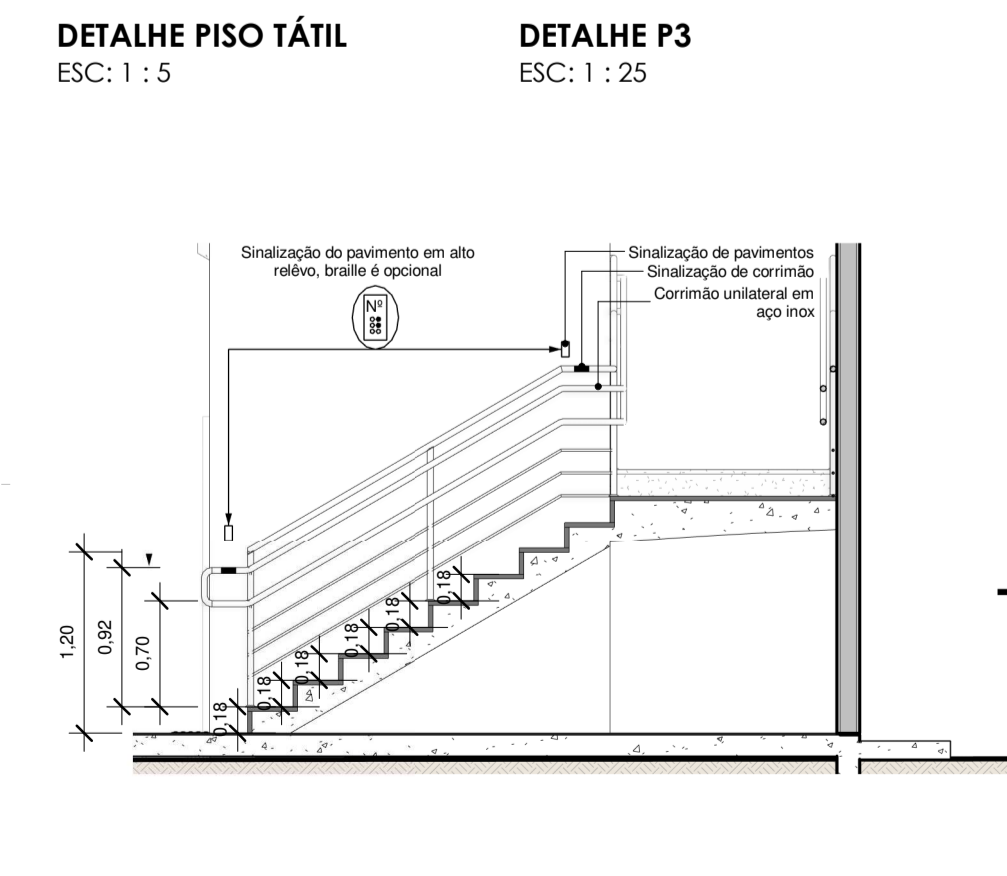
5 DET. ESCADAS  
1 : 50



DETALHE PISO TÁTIL  
ESC: 1 : 5



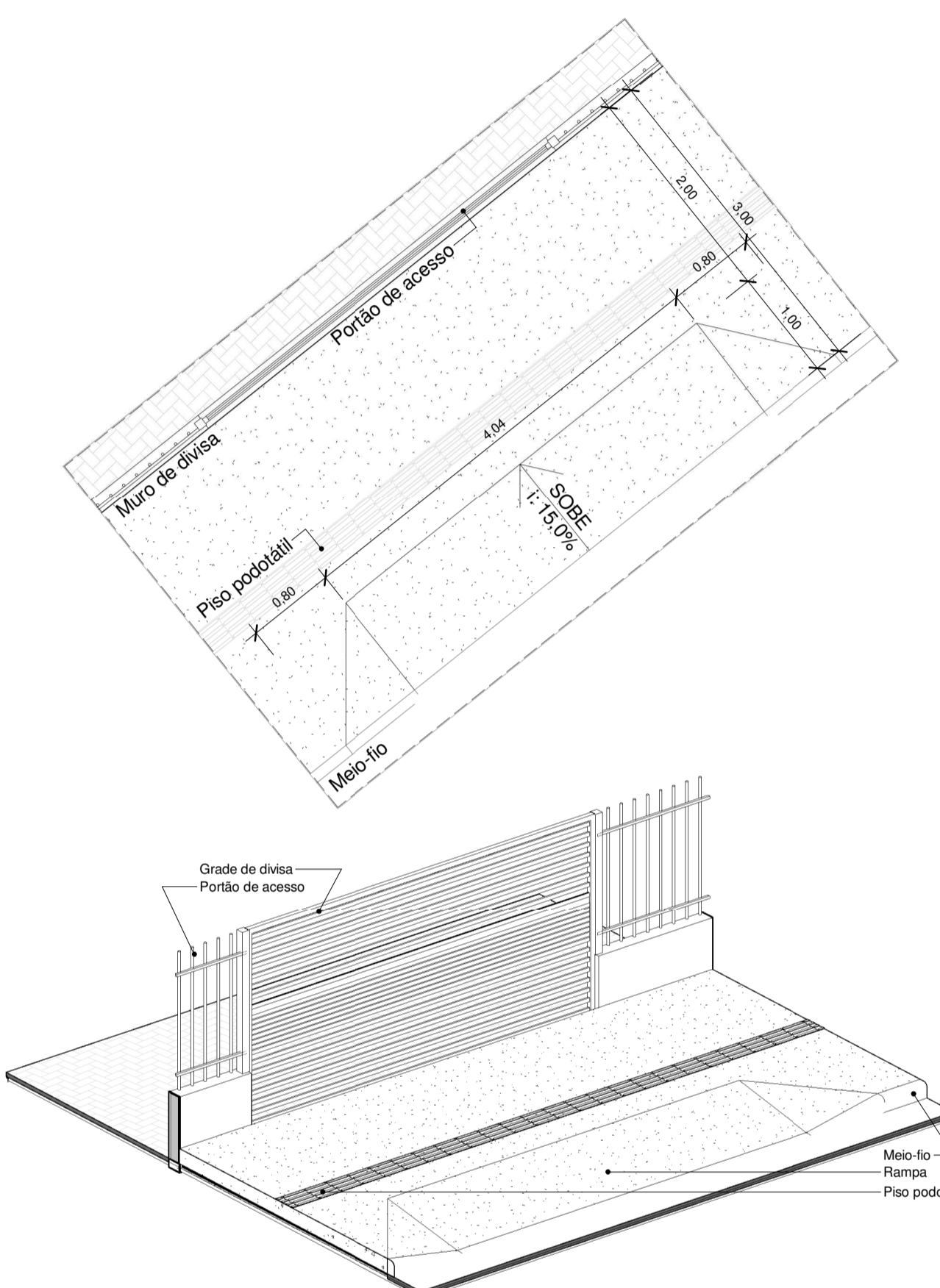
DETALHE P3  
ESC: 1 : 25



6 CORTE 1 - 1  
1 : 50

TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
P1	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	30
P2	0,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	4
P3	0,90	2,10	Porta em madeira com barra e batente, vidro det.	3
P4	0,60	1,70	Porta em alumínio veneziana	18
P5	1,74	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P6	3,94	2,04	Porta de correr 04 folhas, em vidro e alumínio	1
P7	4,00	2,05	Portão de garagem em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	3
P8	1,50	1,90	Portão em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	1
P9	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de correr	1
P10	2,34	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P11	1,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	2

TABELA DE JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
J1	0,95	1,20	Maxim-ar de vidro com 1 folha	64
J2	0,95	0,50	Maxim-ar de vidro com 1 folha	13
J3	0,90	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	6
J4	0,87	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	4
J5	3,50	1,40	Janela Maxim-ar de vidro e PVC	4



9 17. DET. REBAIXO MEIO-FIO  
1 : 50

**ACESSIBILIDADE**  
PLANTA DE ACESSIBILIDADE E DETALHES

CIDADE: ITAJAI / SANTA CATARINA

OBRA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI - IPI / SC

ENDEREGO: Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55  
CIDADE: Itajai / SC BAIRRO: Ressacada FONE: (43)3255-8600

DESENHO: LARISSA MEIRELES

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI

1/1

ESCALA: INDICADA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
R. Alberto Werner, 100  
Itajai - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
Telefone +55 (47) 3341-6000  
https://www.itajai.sc.gov.br/

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
6225-23-ITJ-APA

Informações do Imóvel

Logradouro: RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA

Zonamento: ZU 2	CEP: 88307580	Bairro: RESSACADA	Código do Imóvel: 920817
-----------------	---------------	-------------------	--------------------------

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno: 924,44	Quantidade de Pavimentos: 3	Quantidade de Unidades: 0	Área Total da Construção: 1255,53	Taxa de Permeabilidade: 20,9
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Quadro de Áreas

Área Existente: 0	Protocolo Aprovado:	Total de Área à Construir ou Ampliar: 1255,53	Total de Área à Regularizar: 0
Área a Demolir: 0	Área a Reformar: 0	Tipo de Material: Alvenaria	

Proprietário(s)

Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI - IPI  
CPF/CNPJ do Proprietário: 04984818000147

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome: LARISSA MEIRELES	CPF: 09951010946	CREA/CAU: CAU/PR: A263386-8
------------------------	------------------	-----------------------------

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por Analista

Nome: Rosemeri Liz de Oliveira Leão	Crea/Cau: A17351-7	Data: 01/11/2023 17:42:38
-------------------------------------	--------------------	---------------------------

Deferido por Diretora de Controle Urbano

Nome: KATIANE LAPA DA SILVA SORA	Crea/Cau:	Data: 14/11/2023 16:33:53
----------------------------------	-----------	---------------------------



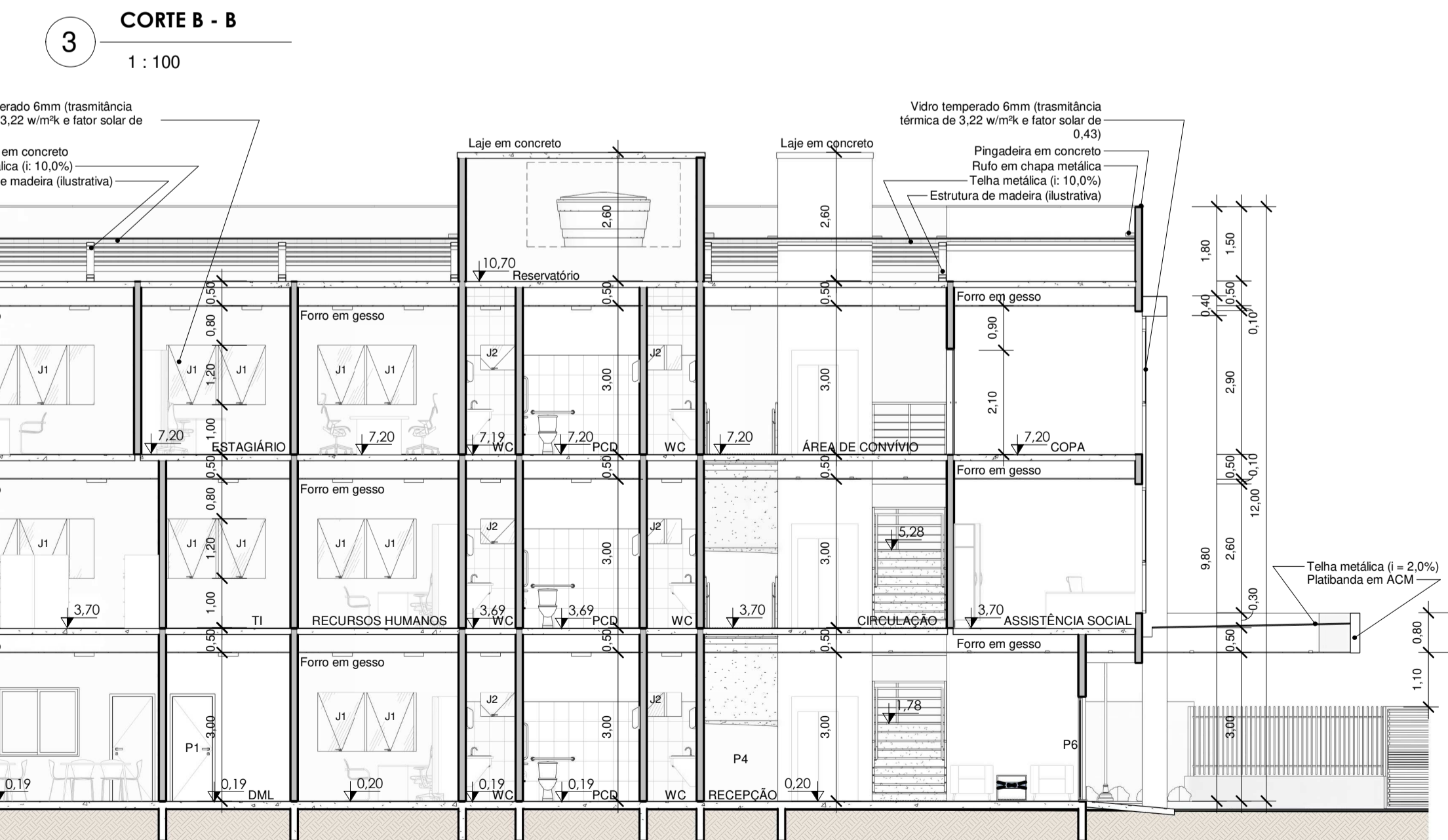
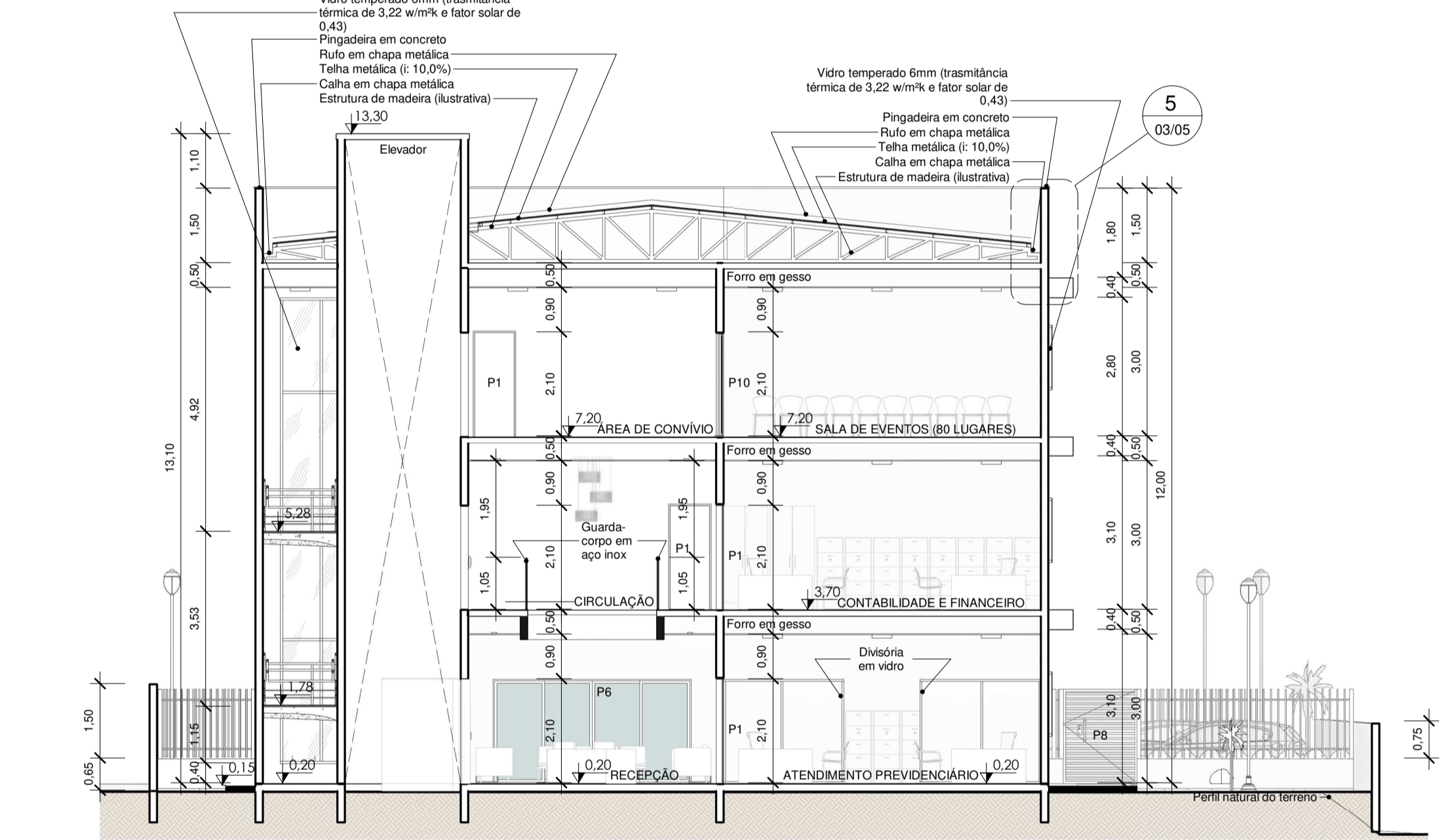
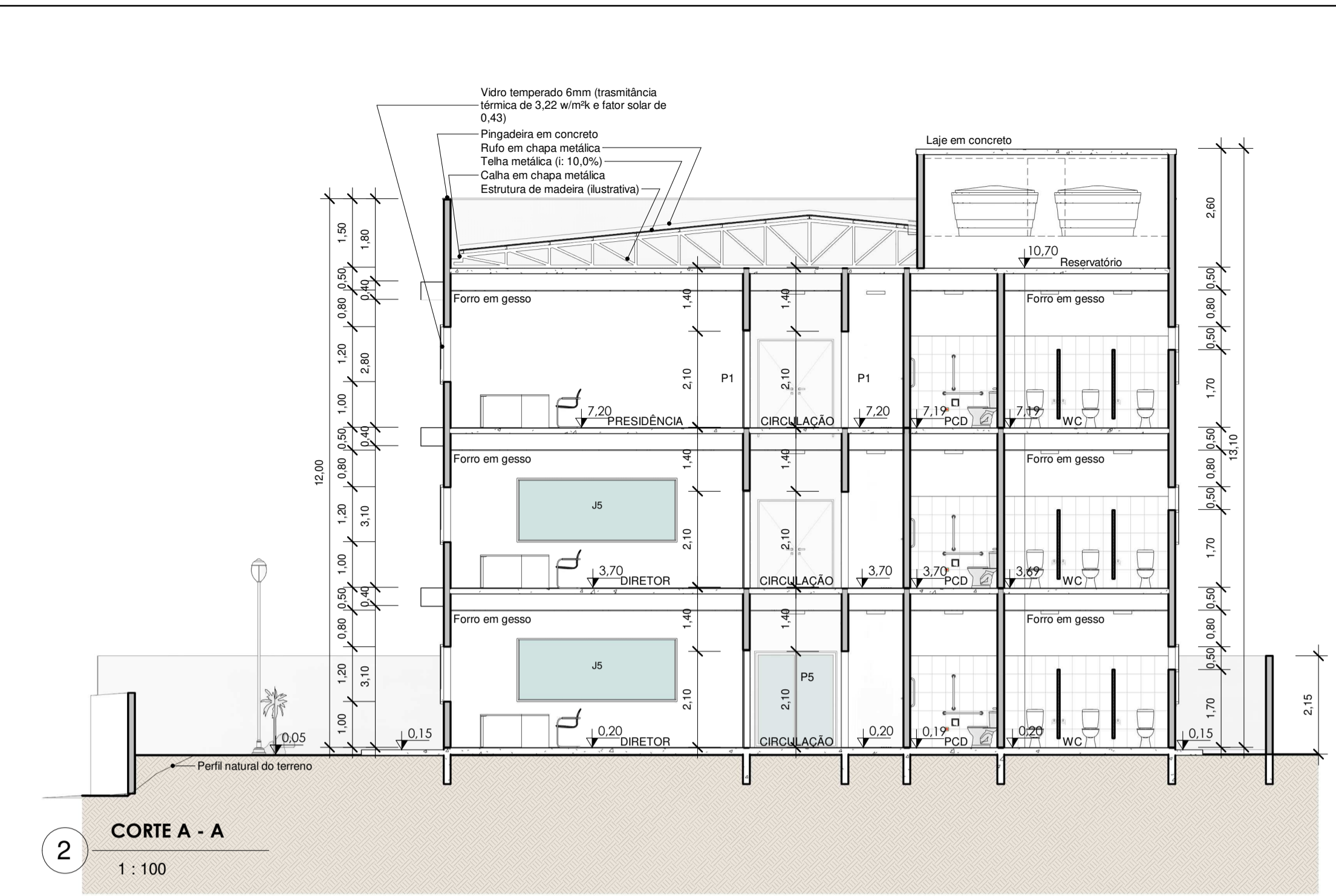
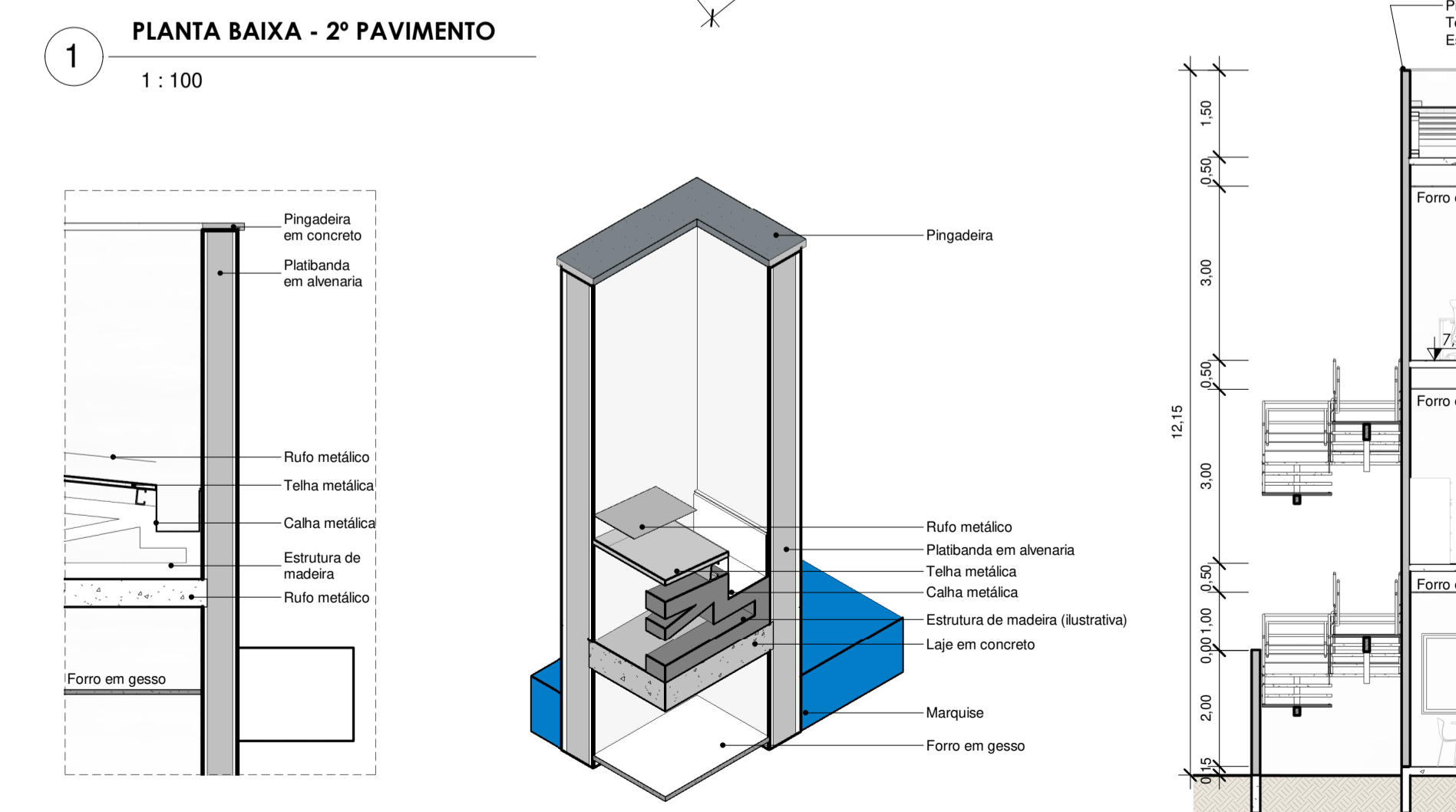
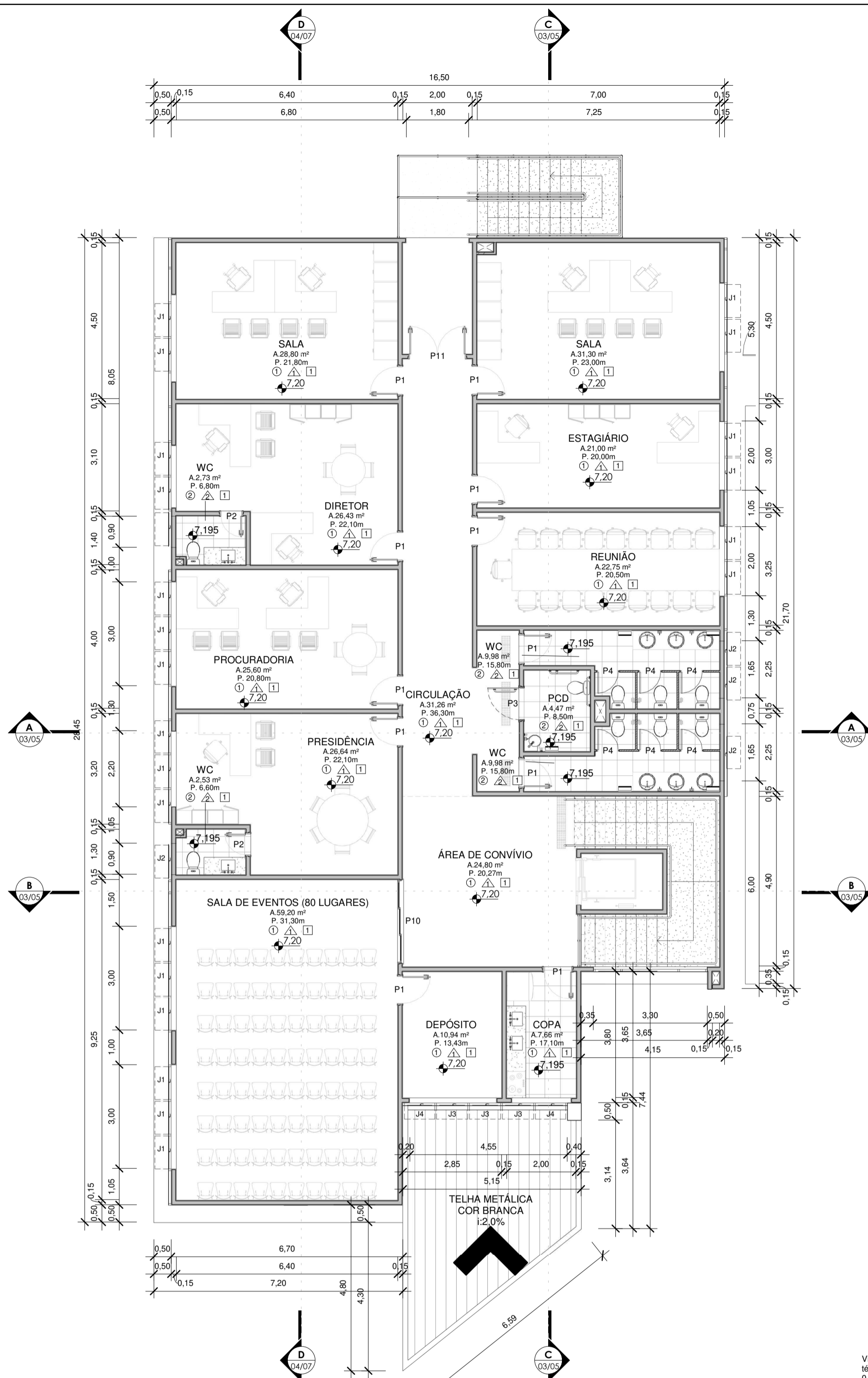


TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
P1	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	31
P2	0,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	4
P3	0,90	2,10	Porta em madeira com barra e batente, vide det.	3
P4	0,60	1,70	Porta em alumínio veneziana	18
P5	1,74	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P6	3,94	2,04	Porta de correr 04 folhas, em vidro e alumínio	1
P7	4,00	2,05	Portão de garagem em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	2
P8	1,50	1,90	Portão em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	2
P9	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de correr	1
P10	2,34	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P11	1,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	2

TABELA DE JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
J1	0,95	1,20	Maxim-ar de vidro com 1 folha	64
J01	3,14	1,34		1
J2	0,95	0,50	Maxim-ar de vidro com 1 folha	13
J3	0,90	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	6
J4	0,87	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	4
J5	3,50	1,40	Janela Maxim-ar de vidro e PVC	4

ACABAMENTO DE PISO	
Q	DESCRIÇÃO
1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80x80 cm
2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 cm
3	PISO INTERTRAVADO EM CONCRETO
4	GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTO DE PAREDE	
Δ	DESCRIÇÃO
1	PAREDE COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA
2	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=2,00 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO
3	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=1,20 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO

ACABAMENTO DE TETO	
□	DESCRIÇÃO
1	FORRO DE GESSO BRANCO, COM ACABAMENTO LISO

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
R. Alberto Werner, 100  
Itajai - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Itajai  
**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
6225-23-ITJ-APA

**Informações do Imóvel**

Logradouro: RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA

Zonamento: ZU 2	CEP: 88307580	Bairro: RESSACADA	Código do Imóvel: 920817
-----------------	---------------	-------------------	--------------------------

**Parâmetros Urbanísticos**

Área do Terreno: 924,44	Quantidade de Pavimentos: 3	Quantidade de Unidades: 0	Área Total da Construção: 1255,53	Taxa de Permeabilidade: 20,9
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------------------

**Quadro de Áreas**

Área Existente: 0	Protocolo Aprovado: 0	Total de Área à Construir ou Ampliar: 1255,53	Total de Área à Regularizar: 0
Área a Demolir: 0	Área a Reformar: 0	Tipo de Material: Alvenaria	

**Proprietário(s)**  
Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI - IPI  
CPF/CNPJ do Proprietário: 04984818000147

**Responsável Técnico pelo Projeto**  
Nome: LARISSA MEIRELES  
CPF: 09951010946  
CREA/CAU: CAU/PR: A263386-8

**Observações**  
Nenhuma observação

**Aprovado por Analista**  
Nome: Rosemeri Liz de Oliveira Leão  
Crea/Cau: A17351-7  
Data: 01/11/2023 17:42:38

**Deferido por Diretora de Controle Urbano**  
Nome: KATIANE LAPA DA SILVA SORA  
Crea/Cau: [vazio]  
Data: 14/11/2023 16:33:53

**ARQUITETÔNICO**  
DETALHE SANITÁRIO - 2º PAVIMENTO, CORTES E

CIDADE: ITAJAI / SANTA CATARINA  
OBRA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI - IPI / SC  
ENDERECO: Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55  
CIDADE: Itajai / SC | BAIRRO: Ressacada | DATA: Outubro / 2023 | FONE: (47)39960-4794 | FONE: (43)3255-8600

DESENHO: LARISSA MEIRELES  
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAI  
LARISSA MEIRELES  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A263386-8  
03/05  
ESCALA: INDICADA



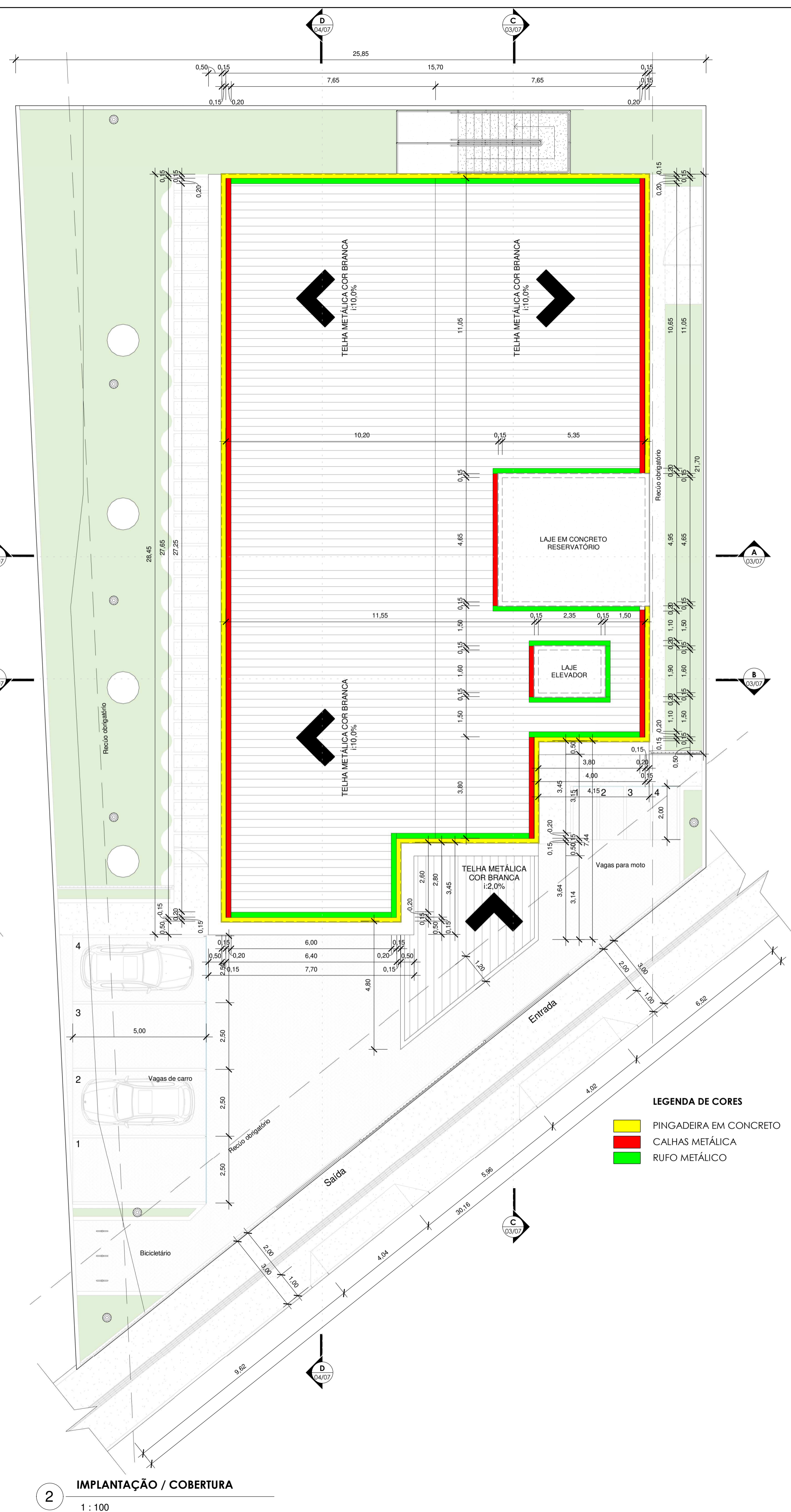
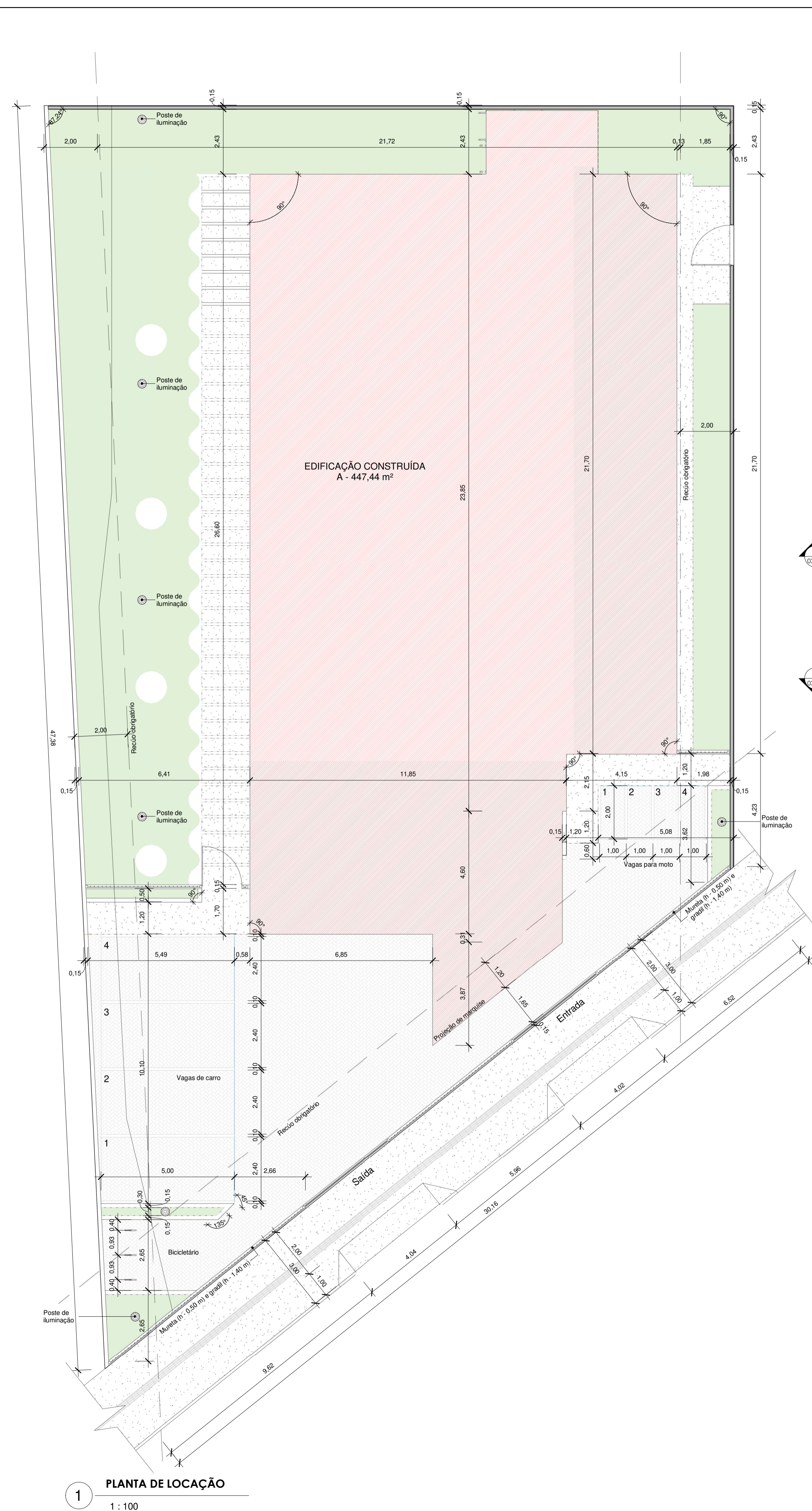


TABELA DE PINGADEIRA	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO
Pingadeira em concreto	81,75

TABELA DE RUFOS	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO
Rufo em chapa metálica, e=25,0 cm	52,79

TABELA DE CALHAS	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO
Calha em chapa metálica (conferir dimensão em projeto de águas pluviais)	59,10

TABELA DE TELHAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
Telha trapezoidal termoacústica	375,24 m²

TABELA DE ÁREAS	
TIPO	ÁREA
ÁREA DE CALÇAMENTO	90,09 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO	185,16 m²
ÁREA EDIFICADA - TÉRREO	441,80 m²
ÁREA PERMEÁVEL	171,08 m²

**ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 PLANTA DE LOCAÇÃO, PLANTA DE COBERTURA E IMPLANTAÇÃO  
**Nº DA PRANCHA: 01/05**

**TIPO DA EDIFICAÇÃO:**  
 CONSTRUÇÃO DE CENTRO PREVIDENCIÁRIO DE ITAJÁI / SC

**ENDEREÇO DA OBRA:**  
 Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55  
**DATA:** 28/10/2023

**PROPRIETÁRIO:**  
 INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJÁI - IPI

**SITUAÇÃO (SEM ESCALA):**  
 DECLARO A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

**ASSINATURAS:**

\_\_\_\_\_  
 Instituto de Previdência de Itajaí - IPI

\_\_\_\_\_  
 DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA EIRELI  
 LARISSA MEIRELES  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU / PR - A263386-8  
 CPF: 099.510.109-46

\_\_\_\_\_  
 Responsável pela execução

**QUADRO DE ÁREAS:**

ÁREA DO TERRENO:	447,44 m²
ÁREA DO 1º PAVIMENTO:	419,83 m²
ÁREA DO 2º PAVIMENTO:	419,83 m²
ÁREA TOTAL:	1 255,53 m²
ÁREA DO TERRENO:	924,44 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (DA EDIFICAÇÃO):	48,40
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,42
ÁREA PERMEÁVEL:	20,90%

**APROVAÇÃO DA PREFEITURA:**

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:  
<https://pwa.casa.prefeitura.rioprevidencia.sc.gov.br/2025-23-ITJ-APA>

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
 R. Alberto Werner, 100  
 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
 Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Itajaí

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
 6225-23-ITJ-APA

**Informações do Imóvel**

Logradouro: RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA

Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZU 2	88307580	RESSACADA	920817

**Parâmetros Urbanísticos**

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
924,44	3	0	1255,53	20,9

**Quadro de Áreas**

Área Existente	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir ou Ampliar	Total de Área a Regularizar
0		1255,53	0

Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material
0	0	Alvenaria

**Proprietário(s)**

Proprietário	CPF/CNPJ do Proprietário
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJÁI - IPI	04984818000147

**Responsável Técnico pelo Projeto**

Nome	CPF	CREA/CAU
LARISSA MEIRELES	09951010946	CAU/PR: A263386-8

Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

**Observações**

Nenhuma observação

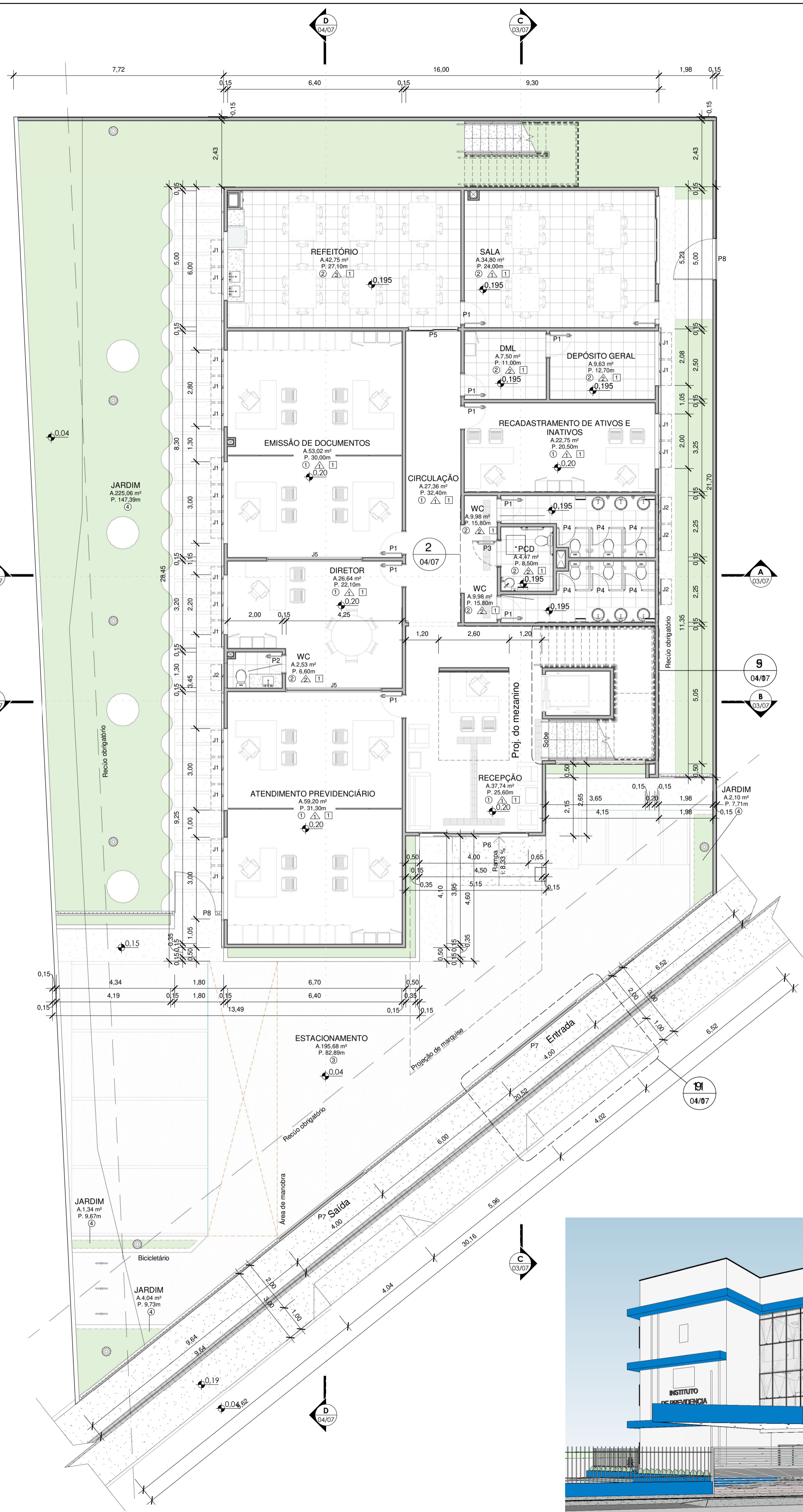
**Aprovado por Analista**

Nome	Crea/Cau	Data
Rosemeri Liz de Oliveira Leão	A17351-7	01/11/2023 17:42:38

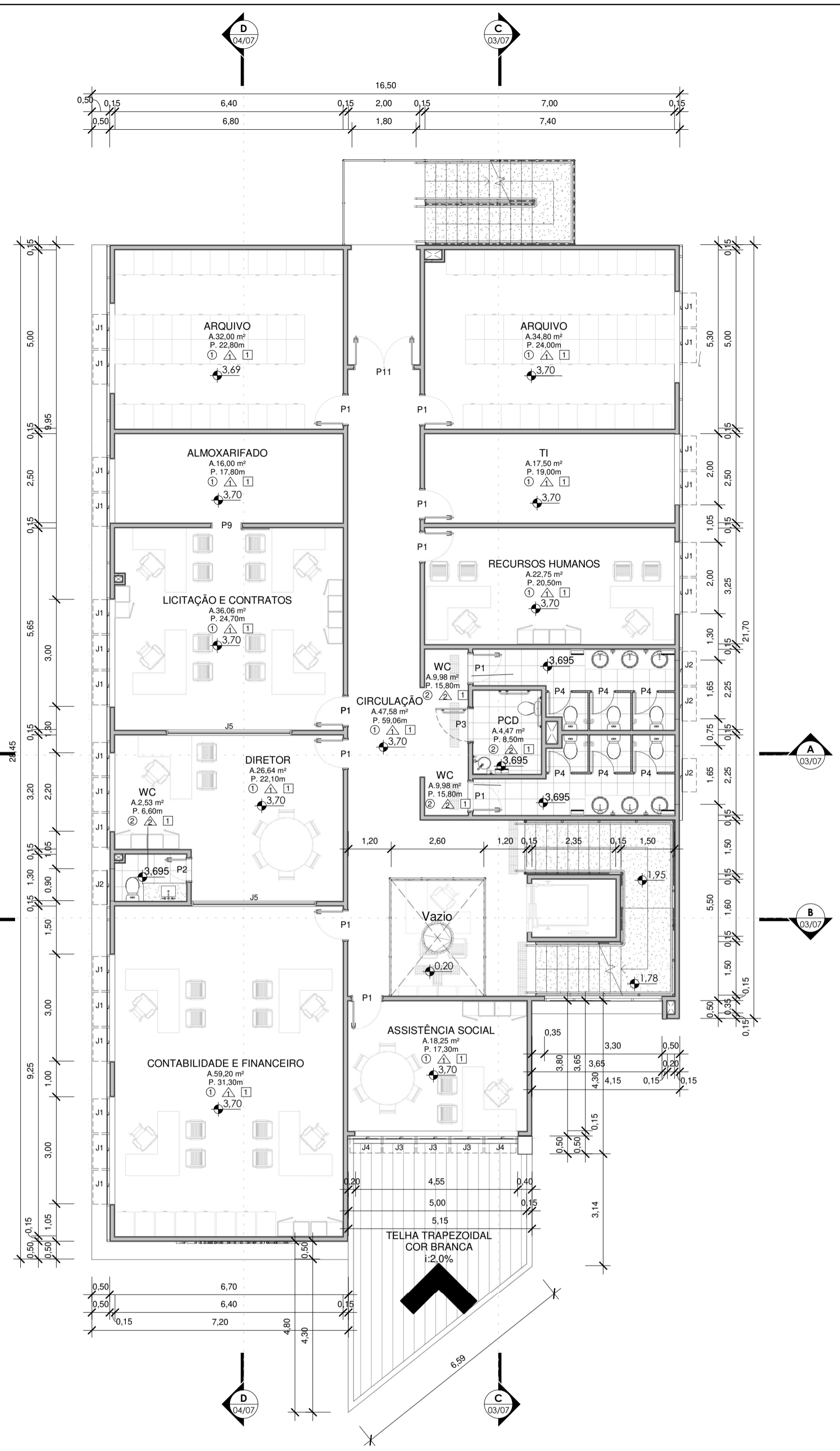
**Deferido por Diretora de Controle Urbano**

Nome	Crea/Cau	Data
KATIANE LAPA DA SILVA SORA		14/11/2023 16:33:53





1 PLANTA BAIXA - TÉRREO  
1 : 100



2 PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO  
1 : 100



3 PERSPECTIVA



4 PERSPECTIVA

TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
P1	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	31
P2	0,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	4
P3	0,90	2,10	Porta em madeira com barra e batente, vidro det.	3
P4	0,60	1,70	Porta em alumínio veneziana	18
P5	1,74	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P6	3,94	2,04	Porta de correr 04 folhas, em vidro e alumínio	1
P7	4,00	2,05	Portão de garagem em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	2
P8	1,50	1,90	Portão em ferro, com pintura em esmalte sintético cor branca	2
P9	0,80	2,10	Porta de Madeira com uma folha de correr	1
P10	2,34	2,04	Porta de correr 02 folhas, em vidro e alumínio	1
P11	1,60	2,10	Porta de Madeira com uma folha de abrir	2

TABELA DE JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QNTD
J1	0,95	1,20	Maxim-ar de vidro com 1 folha	64
J01	3,14	1,34		1
J2	0,95	0,50	Maxim-ar de vidro com 1 folha	13
J3	0,90	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	6
J4	0,87	1,45	Maxim-ar de vidro com 1 folha	4
J5	3,50	1,40	Janela Maxim-ar de vidro e PVC	4

ACABAMENTO DE PISO	
Q	DESCRIÇÃO
1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80x80 cm
2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 cm
3	PISO INTERTRAVADO EM CONCRETO
4	GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTO DE PAREDE	
Q	DESCRIÇÃO
1	PAREDE COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA
2	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=2,00 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO
3	REVESTIMENTO CERÂMICO 30 x 40 (h=1,20 m) E PINTURA ACRÍLICA ATÉ O FORRO

ACABAMENTO DE TETO	
Q	DESCRIÇÃO
1	FORRO DE GESSO BRANCO, COM ACABAMENTO LISO

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:  
<https://pwa.cas.prefeitura.ri/registro/procedimentos/6225-23-ITJ-APA>

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
 R. Alberto Werner, 100  
 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
 Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Itajaí  
**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
**6225-23-ITJ-APA**

Informações do Imóvel

Logradouro: RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA

Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZU 2	88307580	RESSACADA	920817

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
924.44	3	0	1255.53	20.9

Quadro de Áreas

Área Existente	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir ou Ampliar	Total de Área a Regularizar
0		1255.53	0

Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material
0	0	Alvenaria

Proprietário(s)

Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI  
 CPF/CNPJ do Proprietário: 04984818000147

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome: LARISSA MEIRELES  
 CPF: 09951010946  
 CREA/CAU: CAU/PR: A263386-8

Responsabilidade(s)  
 Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por Analista

Nome: Rosemeri Liz de Oliveira Leão  
 Crea/Cau: A17351-7  
 Data: 01/11/2023 17:42:38

Deferido por  
 Diretora de Controle Urbano

Nome: KATIANE LAPA DA SILVA SORA  
 Crea/Cau: [blank]  
 Data: 14/11/2023 16:33:53

**ARQUITETÔNICO**  
 PERSPECTIVAS - TERREO E 1º PAVIMENTO

DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA  
 CNPJ: 43.258.586/0001-00  
 AVENIDA JOCKEY CLUB, 448 - JARDIM JOCKEY CLUB - LONDRINA/PR  
 FONE: (43)99603-4794  
 EMAIL: DLMENGENHARIA E ARQUITETURA@GMAIL.COM

CIDADE: ITAJAÍ / SANTA CATARINA

OBRA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI / SC

ENDERECO: Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55  
 CIDADE: Itajaí / SC  
 BAIRRO: Ressacada  
 DATA: Outubro / 2023  
 FONE: (43)3255-8600

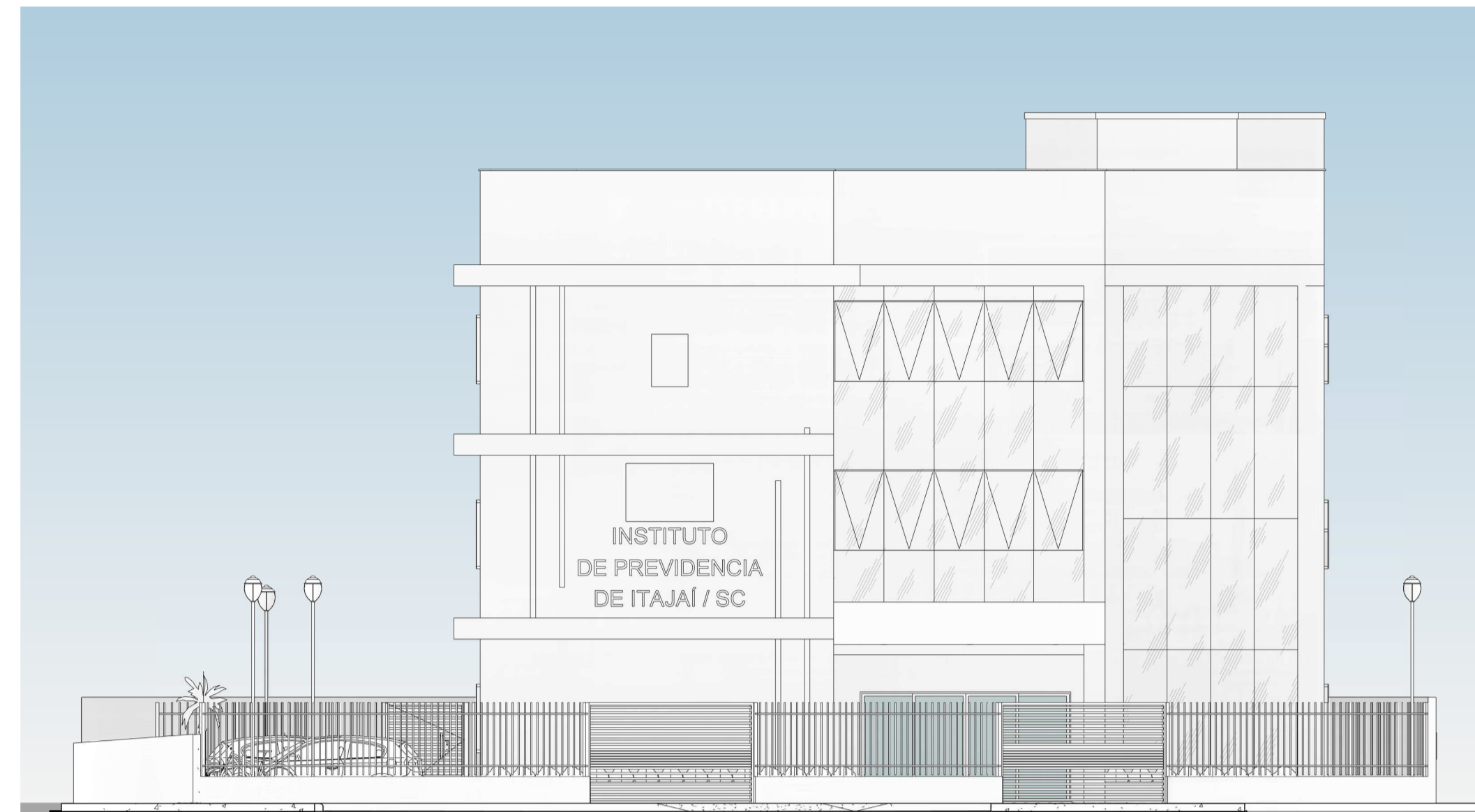
LARISSA MEIRELES  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A263386-8

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ

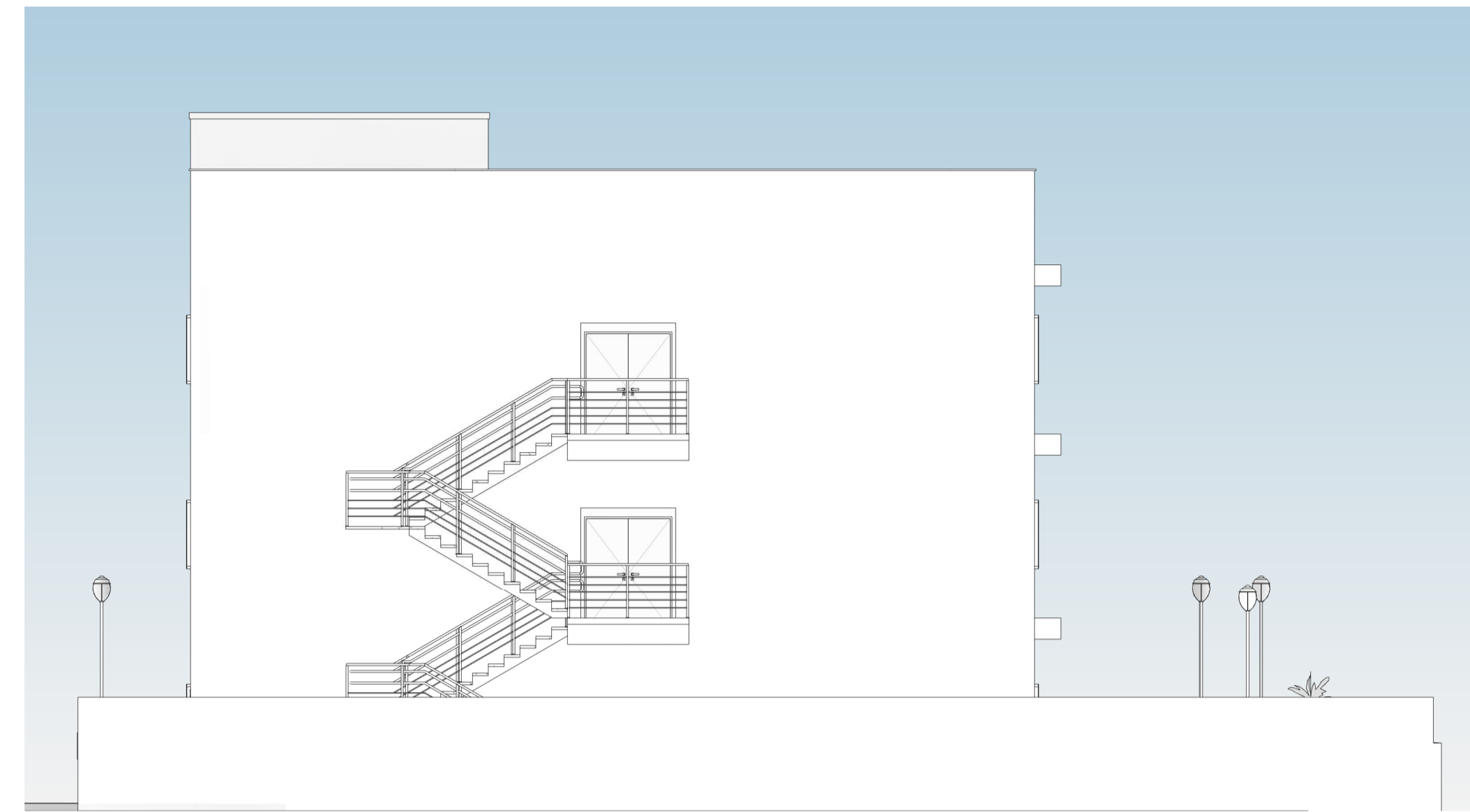
02/05

DESENHO: LARISSA MEIRELES  
 ESCALA: INDICADA





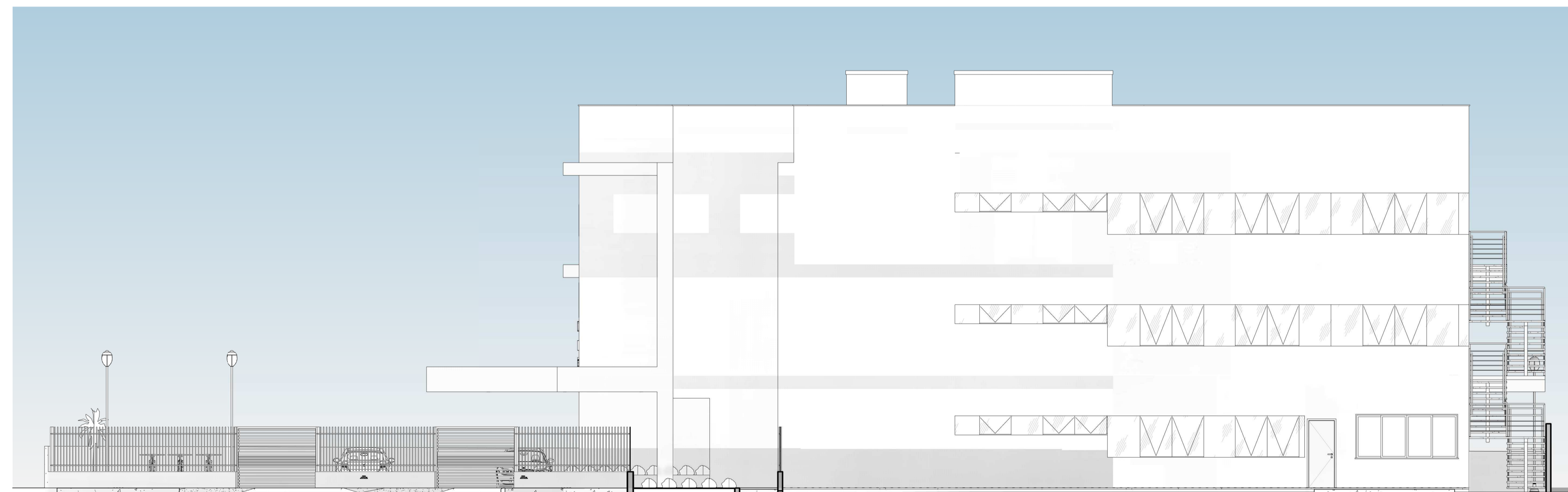
1 FACHADA FRONTAL  
1 : 100



2 FACHADA POSTERIOR  
1 : 100



3 FACHADA LATERAL - ESQUERDA  
1 : 100



4 LATERAL - DIREITA  
1 : 100

ARQUITETONICO FACHADAS

		DLM ENGENHARIA E ARQUITETURA CNPJ: 43.258.586/0001-00 AVENIDA JOCKEY CLUB, 448 - JARDIM JOCKEY CLUB - LONDRINA/PR FONE: (43)98609-4794 EMAIL: DLMENGENHARIA E ARQUITETURA@GMAIL.COM			
CIDADE: ITAJAÍ / SANTA CATARINA					
OBRA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI / SC					
ENDERECO: Rua Anna Carolina Zapparoli Gomes Silva de Souza, 55		DATA: Outubro / 2023			
CIDADE: Itajaí / SC		BAIRRO: Ressacada		FONE: (43)3255-8600	
DESENHO: LARISSA MEIRELES				PRANCHA N°: 05/05	
ESCALA: INDICADA					

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:  
<http://portal.cas.prefeitura.net/portal/processo/verificar/6225-23-ITJ-APA/21647>

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
 R. Alberto Werner, 100  
 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
 Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Itajaí

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
**6225-23-ITJ-APA**

Informações do Imóvel

Logradouro: RUA ANNA CAROLINA ZAPPAROLI GOMES SILVA DE SOUZA

Zonamento: ZU 2	CEP: 88307580	Bairro: RESSACADA	Código do Imóvel: 920817
-----------------	---------------	-------------------	--------------------------

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno: 924.44	Quantidade de Pavimentos: 3	Quantidade de Unidades: 0	Área Total da Construção: 1255.53	Taxa de Permeabilidade: 20.9
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Quadro de Áreas

Área Existente: 0	Protocolo Aprovado:	Total de Área à Construir ou Ampliar: 1255.53	Total de Área à Regularizar: 0
Área à Demolir: 0	Área à Reformar: 0	Tipo de Material: Alvenaria	

Proprietário(s)

Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJAÍ - IPI	CPF/CNPJ do Proprietário: 04984818000147
--	--

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome: LARISSA MEIRELES	CPF: 09951010946	CREA/CAU: CAU/PR: A263386-8
------------------------	------------------	-----------------------------

Responsabilidade(s): Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por Analista

Nome: Rosemeri Liz de Oliveira Leão	Crea/Cau: A17351-7	Data: 01/11/2023 17:42:38
-------------------------------------	--------------------	---------------------------

Deferido por Diretora de Controle Urbano

Nome: KATIANE LAPA DA SILVA SORA	Crea/Cau:	Data: 14/11/2023 16:33:53
----------------------------------	-----------	---------------------------